

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

กมลลา ฟอลล์

เจ้าของ : นิติบุคคลอาคารชุดกมลลาฟอลล์
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569



จัดทำโดย



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

กมลลา ฟอลส์
เจ้าของ นิติบุคคลอาคารชุดกมลลาฟอลส์
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569



จัดทำโดย



บริษัท เซาธ์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กมลา ฟอรัลส์ (ระยะดำเนินการ)**

30 มิถุนายน พ.ศ.2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กมลา ฟอรัลส์ ตั้งอยู่ที่ 6/126 หมู่ 6 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โดยนิติบุคคลอาคารชุด กมลา ฟอรัลส์ ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569
- () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2569
- () อื่นๆ(ระบุ) มกราคม - ธันวาคม พ.ศ.2569

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางกฤติกา ปังฉิม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวศกาศพรณ วิศาล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวพิชชาพร วชิรวงศาณวัฒน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวรัตนพร จันทร์ทิพย์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายอุกฤษ ปังฉิม)

ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ กมลา ฟอลส์

ระยะดำเนินการ

๑. ชื่อโครงการ กมลา ฟอลส์

๒. สถานที่ตั้ง 6/126 หมู่ 6 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

๓. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท กมลา ฟอลส์ จำกัด ดำเนินโครงการโดย นิติบุคคล อา คารชุต กมลา ฟอลส์

๔. สถานที่ติดต่อ 6/126 หมู่ 6 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

๕. จัดทำโดย บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เมื่อ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2550

๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ 30 มกราคม พ.ศ.2569

๘. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุด ขนาด 26 ห้องชุด
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง 4 – 1 – 31.1 ไร่
- สถานการณ์ปัจจุบัน โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้เจ้าของทั้งหมด 26 ห้องชุด
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นชนิดสำเร็จรูปเติม

อากาศแบบติดกับที่ (Aerotol) โดยปริมาณบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20 มิลลิกรัมต่อลิตร รุ่น AT-30E, 50E และ 70E และถังดักไขมันใต้ซิงค์ รุ่น G-Trap 20 สูง 0.39 กว้าง 0.34 ยาว 0.46 ท่อเข้า 0.127 ท่อออก 0.180 แบ่งการติดตั้งออกเป็น 1 ชุดต่อห้องพัก 1 หน่วย และได้ให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน 6 เดือน พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค

* อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วน และมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน

* การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง จากนั้นลูกบ้านจะรวบรวมขยะเข้ามาเก็บในถังขยะใต้อาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และแม่บ้านจะรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุง ไปวางไว้ริมถนนด้านหน้าโครงการ ด้านทิศใต้ เพื่อรอรถขนขยะของ อบต.กมลาเข้ามาเก็บขนไปกำจัด ณ เตาเผาขยะเทศบาลนครภูเก็ต สำหรับขยะรีไซเคิลจะขายให้ร้าน

รับซื้อขยะรีไซเคิลมารับซื้อไป สำหรับการคัดตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลจะเรียกรถดูดส้วมมาสูบไป
กำจัด เมื่อลูกบ้านแจ้งเรื่องการอุดตัน หรือส่งกลิ่นเหม็น

หนังสือมอบอำนาจ

ที่ อาคารชุด กมลลา ฟอลส์

1 กรกฎาคม พ.ศ.2569

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นายสตีเวน อันตัน วิลเลอร์ส ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด กมลลา ฟอลส์ สำนักงานเลขที่ 6/122 หมู่ที่ 6 ตำบลกมลลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด โดยนางกฤติกา ปัจฉิม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานเลขที่ 6/107 หมู่ 9 ซอยเสาเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต เป็นผู้มีอำนาจแทน ข้าพเจ้าในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ.2569 หรือการกระทำอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้ารับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำ ของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจต่างได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นายสตีเวน อันตัน วิลเลอร์ส)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด กมลลา ฟอลส์

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางกฤติกา ปัจฉิม)

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด



ลงชื่อ.....พยาน

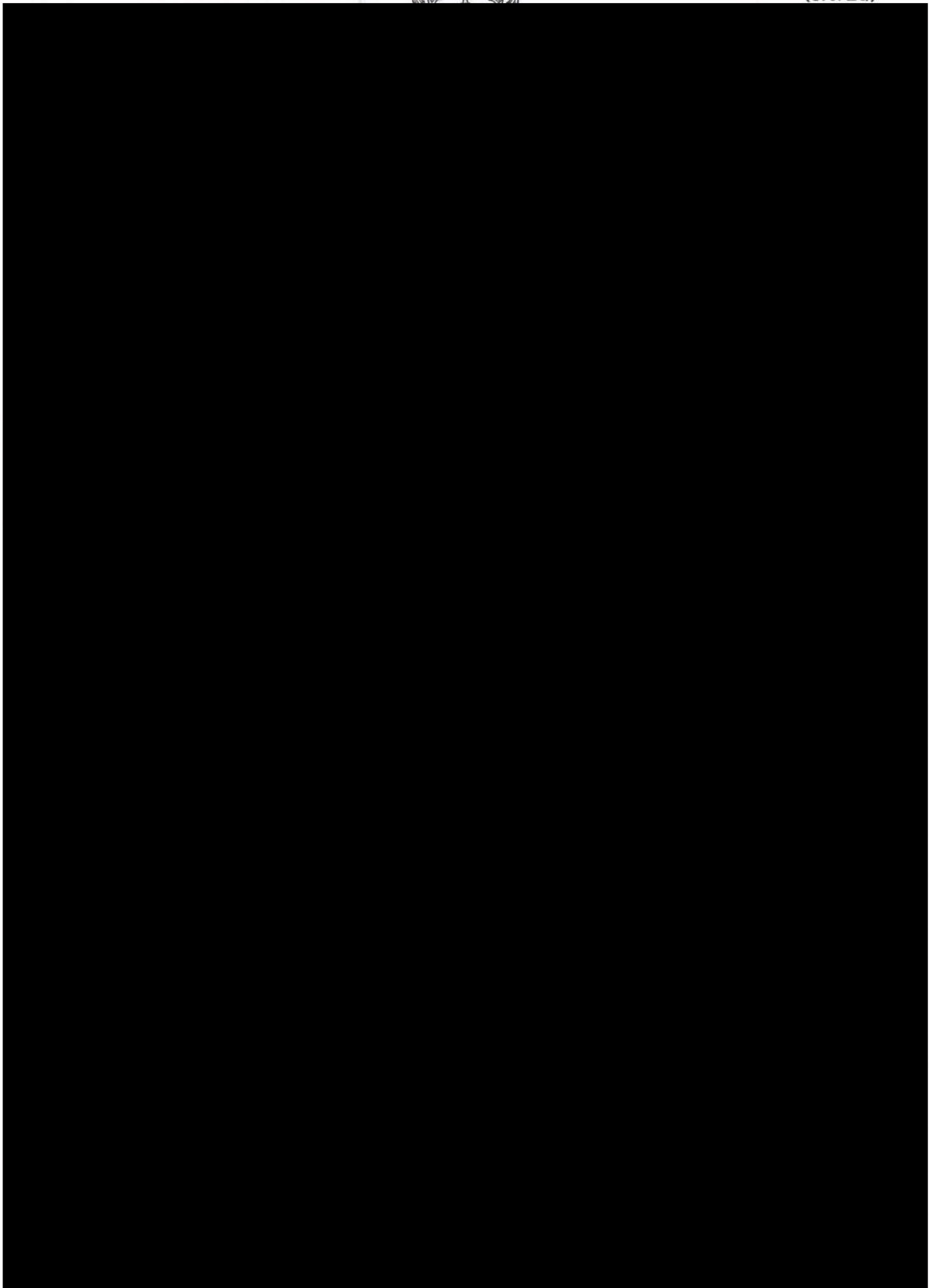
(นางสาวพิชชาพร วชิรวงศ์วัน)

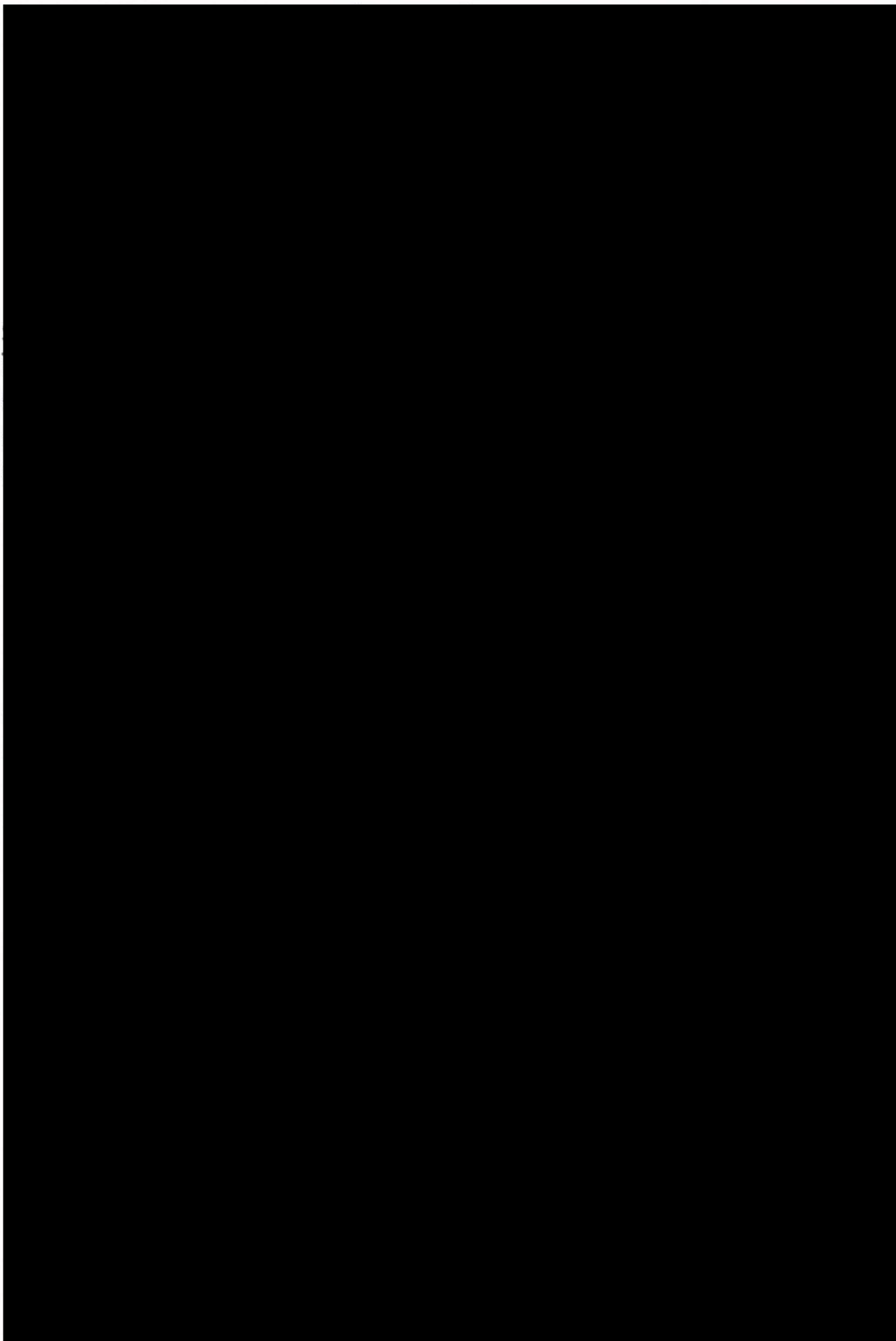
ลงชื่อ.....พยาน

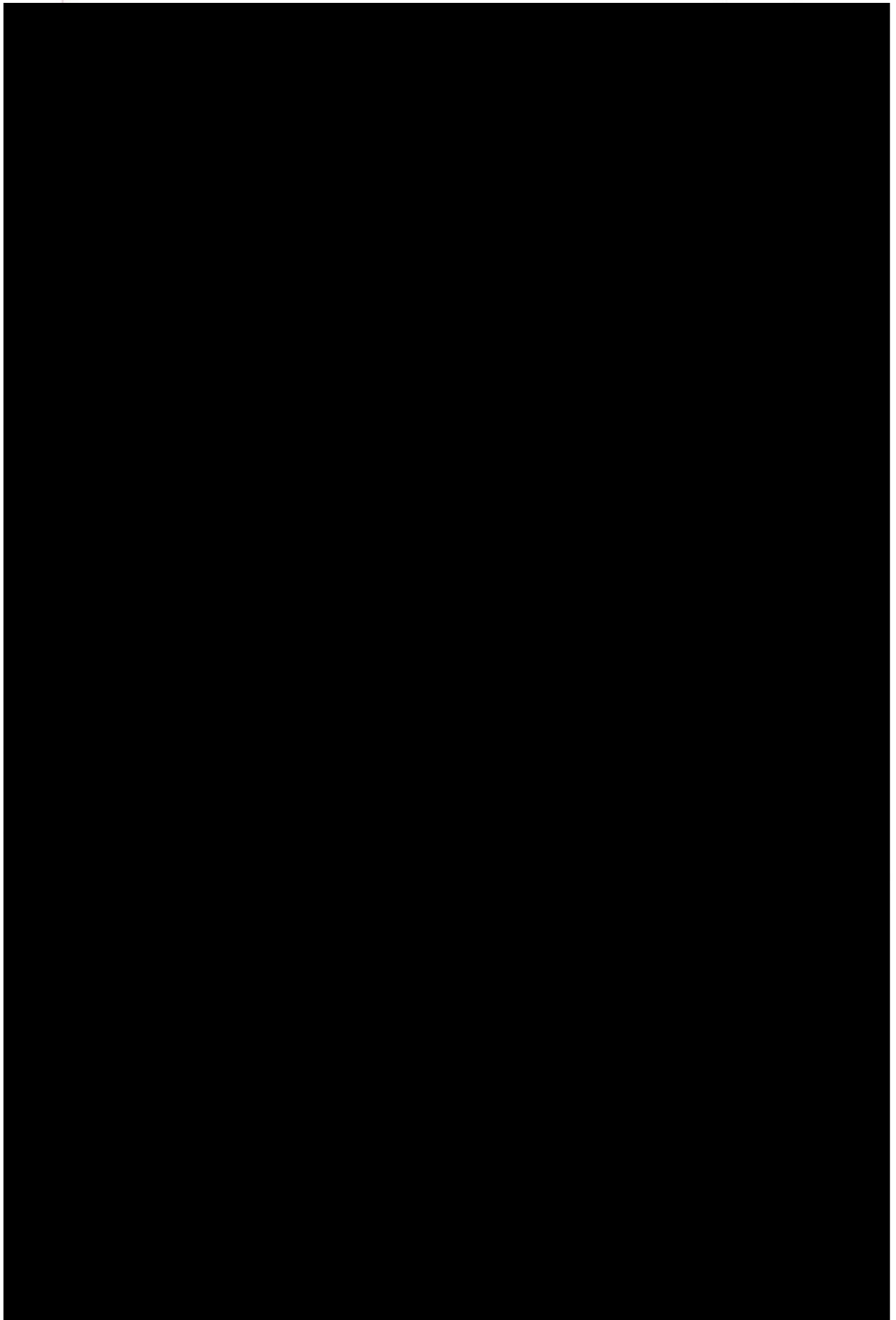
(นางสาวผกาพรรณ วิศาล)



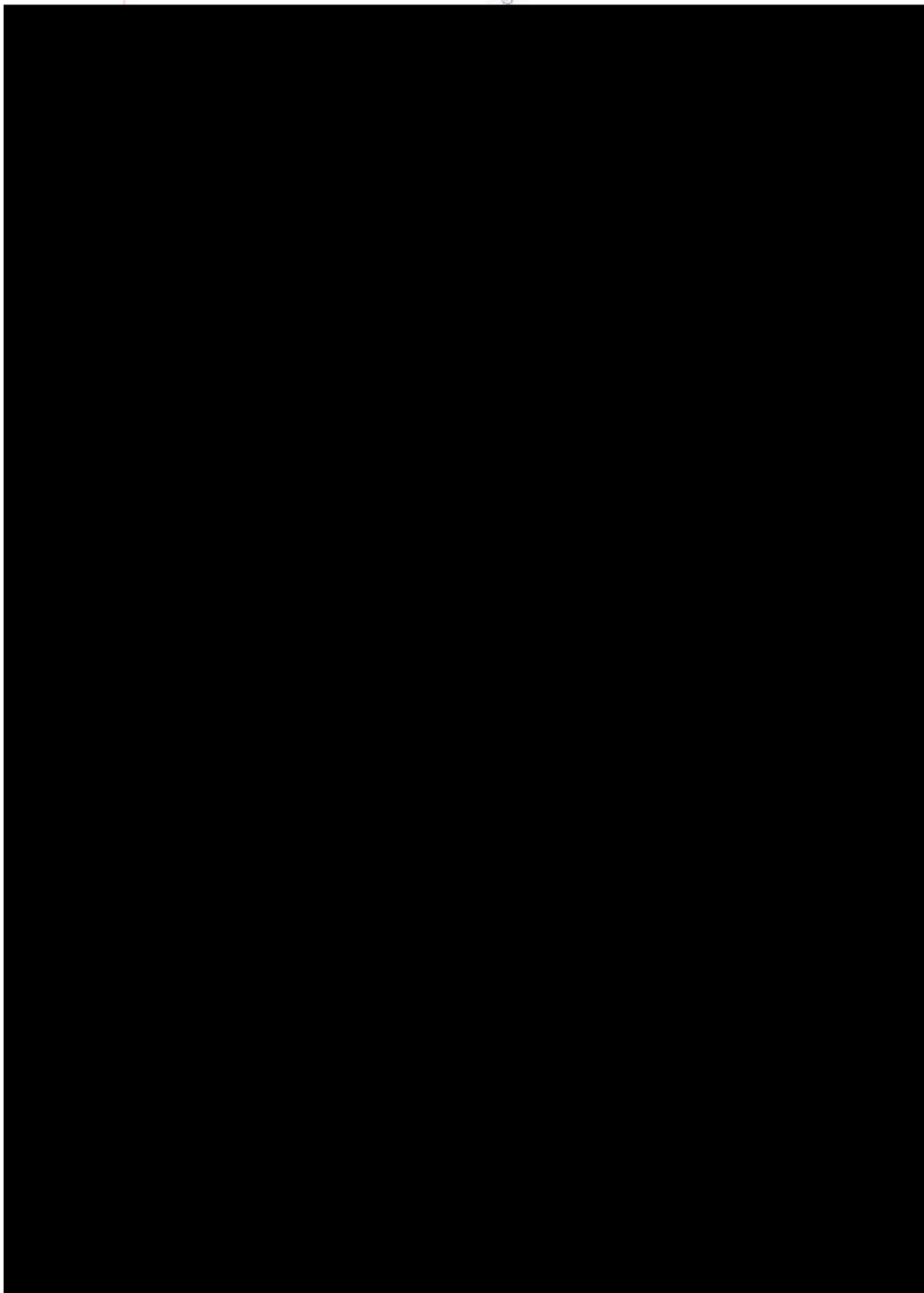


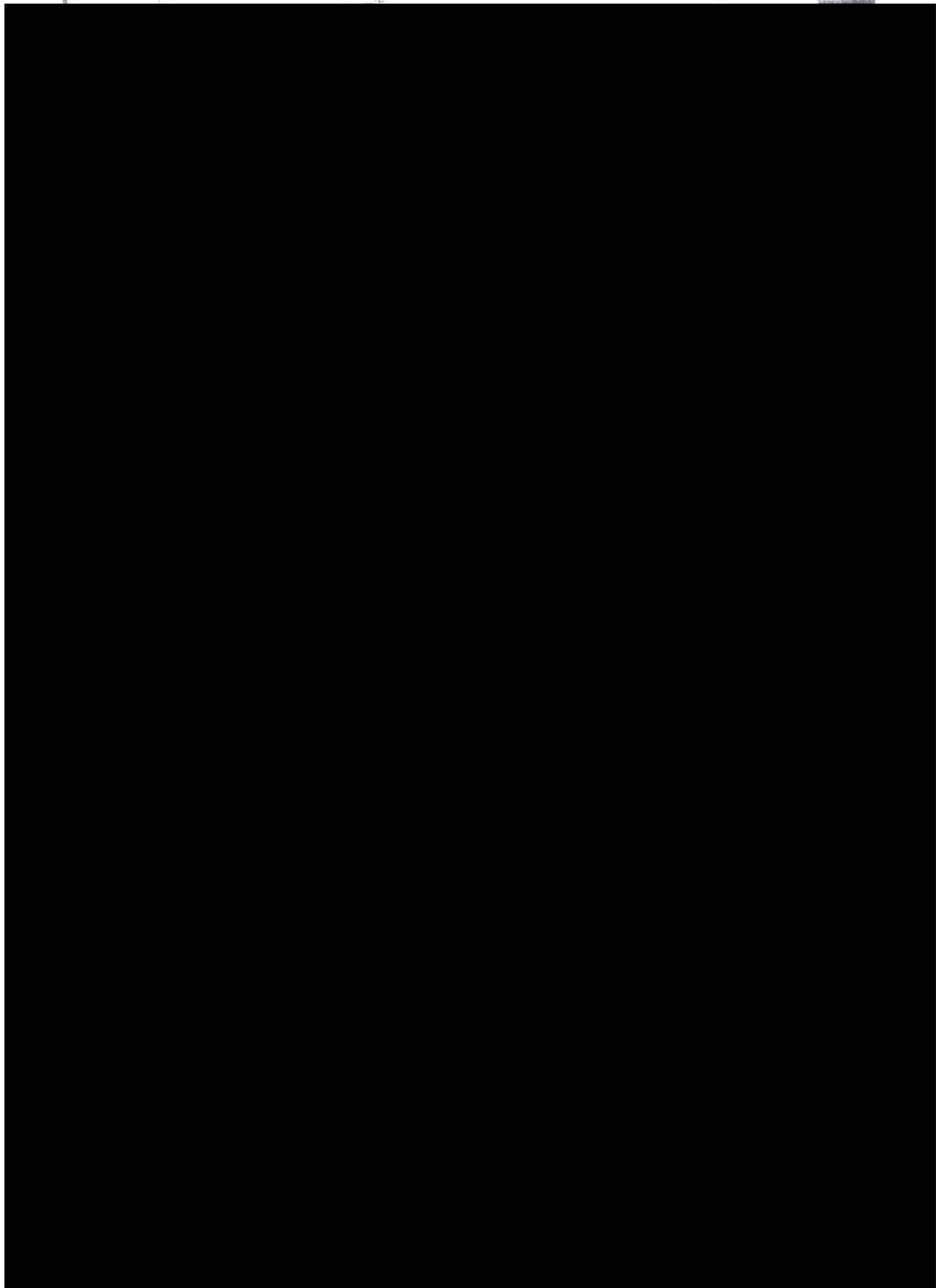






[Handwritten signature]





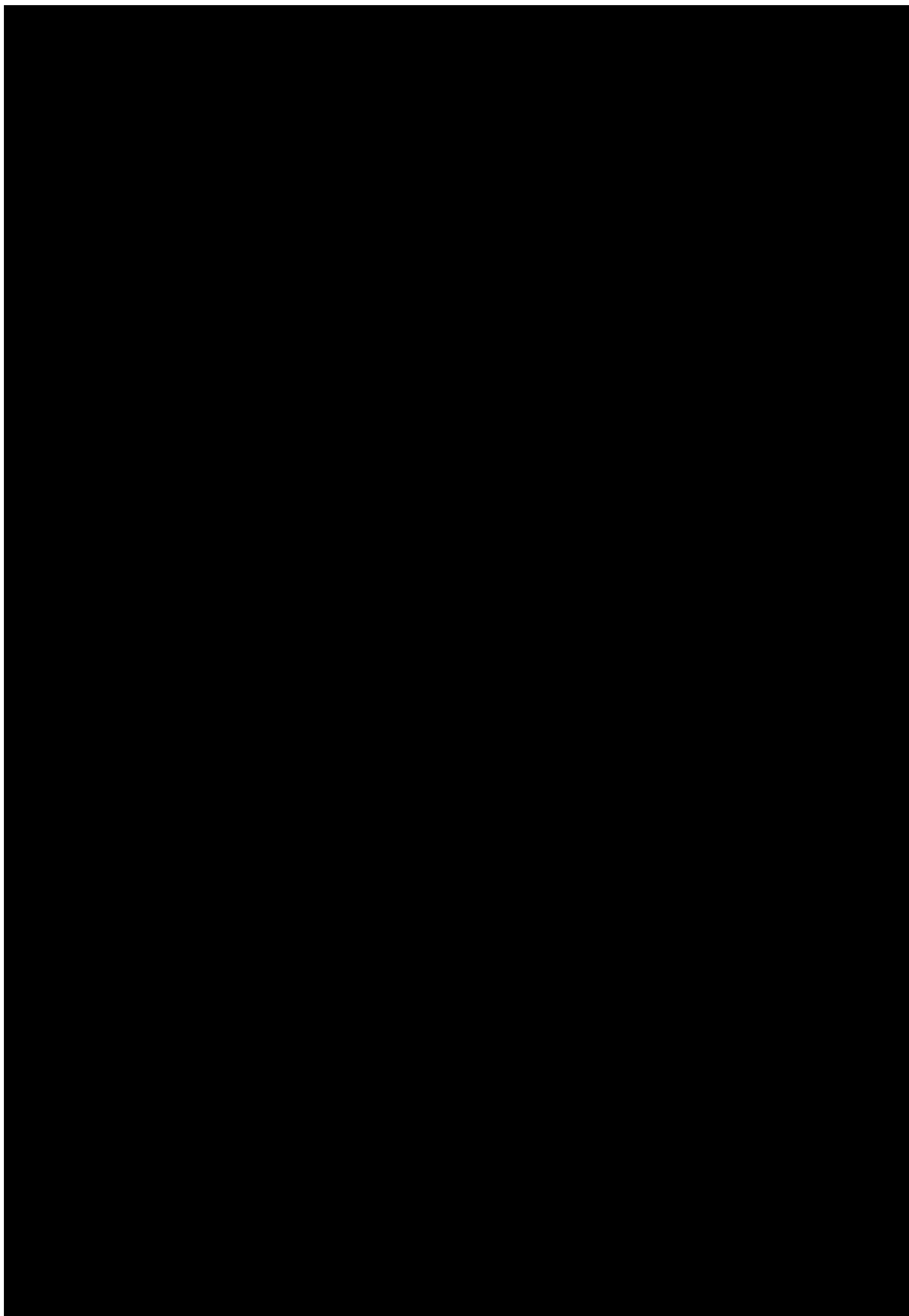
ที่ 8

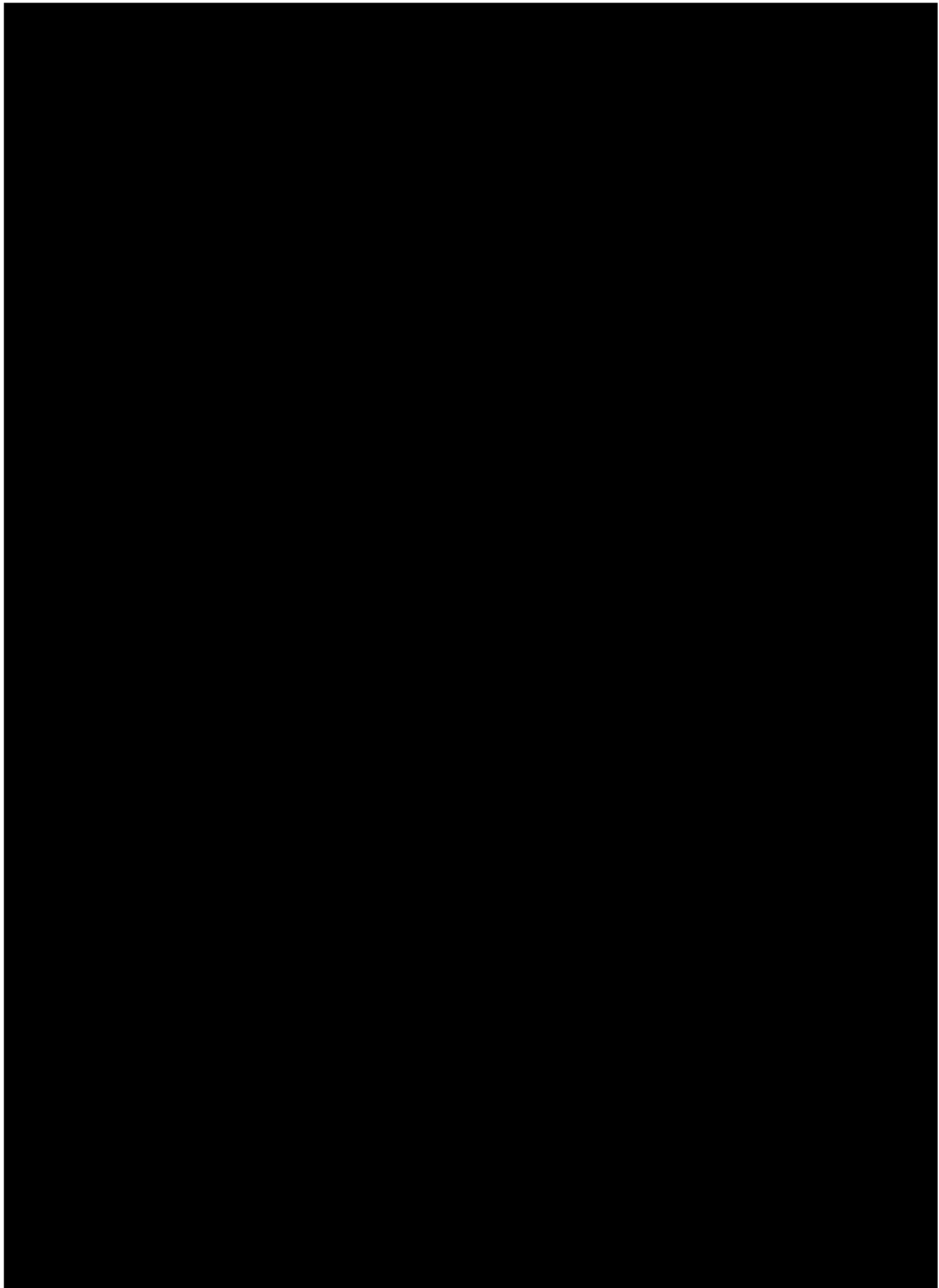
เมื่อ

ปรา

ทะเล

คำนี้





สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

- | | |
|-----------------------|-----|
| 1.1 บทนำ | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการ | 1-2 |

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- | | |
|---|-----|
| 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
|---|-----|

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- | | |
|--|-----|
| 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-4 |

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

4-1

ภาคผนวก

- | | |
|-----------|--|
| ภาคผนวก ก | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด |
| ภาคผนวก ข | หนังสือขอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น |
| ภาคผนวก ค | ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด |
| ภาคผนวก ง | ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ |
| ภาคผนวก จ | หนังสือทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน |
| ภาคผนวก ฉ | ผังบริเวณโครงการ |
| ภาคผนวก ช | เอกสารสิทธิที่ดิน และหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด |
| ภาคผนวก ซ | ใบเสร็จค่าใช้น้ำ |
| ภาคผนวก ฌ | ใบเสร็จค่าเก็บขนและกำจัดขยะ |
| ภาคผนวก ญ | การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย |
| ภาคผนวก ณ | เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคาร |
| ภาคผนวก น | เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิง |

สารบัญ

รูปที่ 1.1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
รูปที่ 1.2 ผังบริเวณโครงการ	1-3
รูปที่ 1.3 แผนผังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ	1-8
รูปที่ 1.4 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย	1-12
รูปที่ 3.1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งผ่านการบำบัด	3-6
รูปที่ 3.2 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569	3-9
รูปที่ 3.3 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569	3-9
รูปที่ 3.4 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569	3-10
รูปที่ 3.5 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569	3-10
รูปที่ 3.6 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569	3-11
รูปที่ 3.7 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569	3-11
รูปที่ 3.8 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569	3-12
รูปที่ 3.9 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569	3-12
รูปที่ 3.10 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ย้อนหลัง 3 ปี	3-16
รูปที่ 3.11 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี	3-16
รูปที่ 3.12 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ย้อนหลัง 3 ปี	3-17
รูปที่ 3.13 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน ย้อนหลัง 3 ปี	3-17
รูปที่ 3.14 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ย้อนหลัง 3 ปี	3-18
รูปที่ 3.15 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ย้อนหลัง 3 ปี	3-18
รูปที่ 3.16 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี	3-19
รูปที่ 3.17 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ย้อนหลัง 3 ปี	3-19

สารบัญตาราง

ตารางที่ 1.1 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ	1-5
ตารางที่ 1.2 ค่า BCR, FAR และ OSR จากการคำนวณ	1-6
ตารางที่ 1.3 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	1-7
ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด	3-5
ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569	3-8
ตารางที่ 3.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – 2569	3-13

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ กมลา ฟอลล์

เจ้าของ : บริษัท กมลา ฟอลล์ จำกัด

โดย นิติบุคคลอาคารชุดกมลา ฟอลล์

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ กมลา ฟอลล์ ตั้งอยู่ที่ 6/122 หมู่ 6 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท กมลา ฟอลล์ จำกัด ดำเนินโครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุด กมลาฟอลล์ มีเนื้อที่รวม 4 ไร่ 1 งาน 31.1 ตารางวา หรือคิดเป็น 6,924.4 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 26 ห้องชุด/หน่วย มีหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ 5/2554 ในภาคผนวก ก ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (Initial Environmental Examination : IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 โดยมีหนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ รก 0013.2/12034 ลงวันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2550 ตามเอกสารในภาคผนวก ข และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินการ ตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบ

ทางโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของการทำรายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมาย ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ให้จัดทำรายงานดังกล่าวของโครงการ กมลา ฟอลล์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเป็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

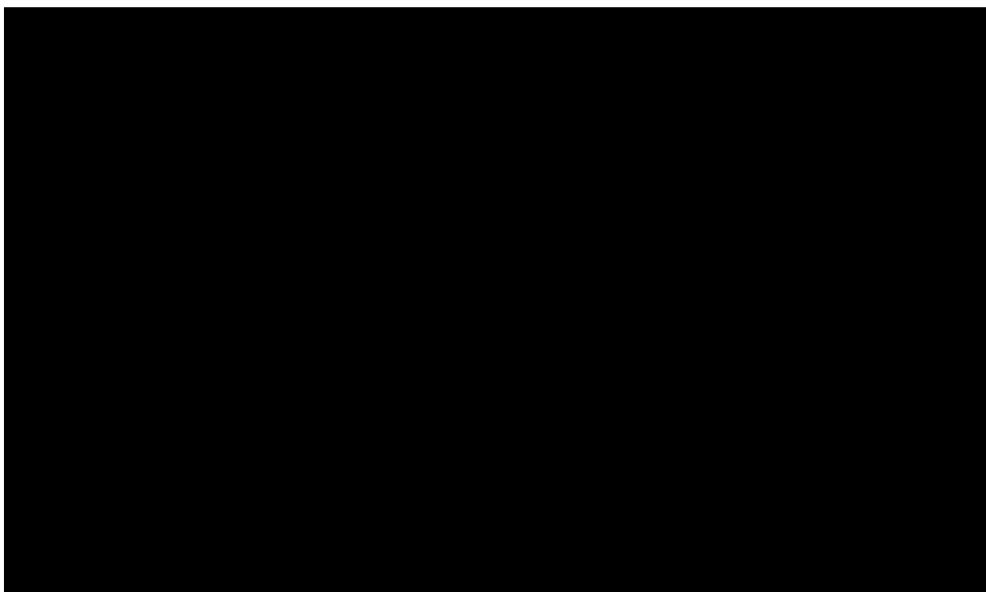
ชื่อโครงการ	:	โครงการ กมลา ฟอลล์
สถานที่ตั้ง	:	6/126 หมู่ 6 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของ	:	บริษัท กมลา ฟอลล์ จำกัด
ดำเนินการโดย	:	นิติบุคคลอาคารชุดกมลา ฟอลล์

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ภก 0013.2/12034
ลงวันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2550 (ตามเอกสารในภาคผนวก ก)

1.2.1 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการ กมลา ฟอลล์ ตั้งอยู่ที่ 6/126 หมู่ 6 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่
องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา มีสภาพทั่วไปของพื้นที่และบริเวณโดยรอบโครงการ และมีอาณาเขตติดต่อ
ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดกับ	โรงแรมกมลา ฟอลล์ เรสซิเดนซ์ รีสอร์ท และโครงการที่กำลังก่อสร้าง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4030 กมลา-ป่าตอง



รูปที่ 1.1 ที่ตั้งโครงการ

1.2.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

1.2.1.1 ประเภทโครงการ

โครงการ กมลา ฟอลล์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด (คอนโดมิเนียม) จำนวน 26 (29) หน่วย ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยและมีพื้นที่บริการอื่นๆ ได้แก่ ทางเดินรถเข้า-ออก ลานจอดรถยนต์ ทางเดิน ถึงเก็บน้ำสำรอง ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่สีเขียว เป็นต้น

1.2.1.2 ระยะถอยร่น

ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 กรณีระยะห่างของอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกันระบุว่า อาคารที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องห่างกันอย่างน้อย 4 เมตร และอาคารที่สูงเกิน 9 เมตร (แต่ไม่เกิน 3 เมตร) ห่างกันอย่างน้อย 3 เมตร ซึ่งระยะห่างของแต่ละอาคาร เป็นดังนี้

- อาคาร A จำนวน 6 อาคาร (อาคาร A จำนวน 4 อาคาร อาคาร B 2 อาคาร) เป็นอาคาร สูง 2 ชั้น ความสูง 6.7 เมตร

- + A6(A1) มีระยะห่างจาก A5(A2) 4.0 เมตร
- + A5(A2) มีระยะห่างจาก A4(B2) 6.0 เมตร
- + A1(A3) มีระยะห่างจาก A3(B1) 6.0 เมตร
- + A3(B1) มีระยะห่างจาก A4(B2) 6.0 เมตร
- + A4(B2) มีระยะห่างจาก A5(A2) 6.0 เมตร

- อาคารห่างจากแนวเขตที่ดินมากกว่า 3 เมตร



รูปที่ 1.2 ผังบริเวณโครงการ

1.2.1.3 รายละเอียดของส่วนต่างๆ ในโครงการ

ก. อาคารห้องพัก จำนวน 7 อาคาร ประกอบด้วย

- อาคาร type A จำนวน 4 อาคาร (A1,A2,A5.A6) จากเดิม IEE มี อาคาร A 5 อาคาร มี 2 ชั้น ความสูง 6.7 เมตร มีรายละเอียด ดังนี้

ชั้นที่ 1 จำนวน 2 หน่วย แต่ละหน่วยประกอบด้วย 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ส่วนนั่งเล่น ครีว ส่วนรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ ระเบียง พื้นที่จัดสวน สระน้ำ บันได และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอย 562 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 จำนวน 1 หน่วย ประกอบด้วย 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ส่วนนั่งเล่น ครีว ส่วนรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ ระเบียง พื้นที่จัดสวน สระน้ำ บันได และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอย 418 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 980 ตารางเมตร ดังนั้น อาคาร (A1,A2,A5.A6) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 3,920 ตารางเมตร

- อาคาร type B จำนวน 2 อาคาร A3(B1) และ A4(B2) มี 4 ชั้น ความสูง 16.10 เมตร มีรายละเอียด ดังนี้

ชั้นที่ 1 จำนวน 2 หน่วย แต่ละหน่วยประกอบด้วย 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ส่วนนั่งเล่น ครีว ส่วนรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ ระเบียง บันได และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอย 382 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 จำนวน 2 หน่วย แต่ละหน่วยประกอบด้วย 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ส่วนนั่งเล่น ครีว ส่วนรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ ระเบียง บันได และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอย 382 ตารางเมตร

ชั้นที่ 3 จำนวน 2 หน่วย แต่ละหน่วยประกอบด้วย 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ส่วนนั่งเล่น ครีว ส่วนรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ ระเบียง พื้นที่จัดสวน สระน้ำ บันได และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอย 562 ตารางเมตร

ชั้นที่ 4 จำนวน 1 หน่วย ประกอบด้วย 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ส่วนนั่งเล่น ครีว ส่วนรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ ระเบียง พื้นที่จัดสวน สระน้ำ บันได และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอย 418 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,744 ตารางเมตร/อาคาร ดังนั้น อาคาร A3(B1) และ A4(B2) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 3,488 ตารางเมตร

ข. พื้นที่บริการส่วนอื่น ได้แก่

- ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถยนต์ พื้นที่จอดรถยนต์ 15 คัน แต่ละช่องมีขนาดความกว้าง 2.5 เมตร และความยาว 5.0 เมตร

- ที่พักขยะรวม อยู่ด้านหน้าโครงการ โดยแยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง ขนาดความกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.0 และสูง 1.0 เมตร สามารถรับมูลฝอยได้ประมาณ 2 วัน (ในการดำเนินการโครงการโครงการไม่มีห้องพักขยะรวม โดยเจ้าหน้าที่จะนำขยะใส่ถุงดำ รวบรวมไว้ด้านหน้าโครงการทางทิศใต้ ซึ่งรถเก็บขยะของเทศบาลตำบลกมลา เข้ามาเก็บขนไปกำจัดประจำวัน

1.2.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

โครงการ “กมลา ฟอลล์ ขนาด 26 (29) หน่วย” ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 11245 เลขที่ดิน 2 ของนายบุญฤทธิ์ จูภิบาล ขนาดเนื้อที่ประมาณ 4 ไร่ 1 งาน 31.1 ตารางวา หรือ 6,924.4 ตารางเมตร (ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดินในภาคผนวก ข)

สำหรับการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน มีรายละเอียด แสดงดังตาราง 2-1

ตาราง 1.1 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

อาคาร	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน(ตร.ม.)	พื้นที่ว่างโครงการ (ตร.ม.)
A1,A2,A5.A6	980 / อาคาร	562 / อาคาร	
A3,A4 (B1,B2)	1744 / อาคาร	562 / อาคาร	
รวม	7,408	3,372	3,552.4

เมื่อนำค่าพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารทั้งหมด พื้นที่อาคารปกคลุมดิน และพื้นที่ว่างมาคำนวณหาค่า Building Coverage Ratio (BCR), Floor Area Ratio (FAR) และ Open Space Ratio (OSR) สามารถคำนวณได้ค่าแสดงดังตาราง 2-2

ตาราง 1.2 ค่า BCR, FAR และ OSR จากการคำนวณ

สูตรการคำนวณ	ค่าการคำนวณ
ร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุม (BCR) = (ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุม / ขนาดพื้นที่ของโครงการ) x 100	$\text{BCR (IEE)} = (3,934/7,200.54) \times 100$ $= 54.63 \%$ $\text{BCR (ใหม่)} = (3,372/6,924.4) \times 100$ $= 48.7 \%$
อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) = (ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด / ขนาดพื้นที่ของโครงการ)	$\text{FAR (IEE)} = 5,448/7,200.54$ $= 0.76:1$ $\text{FAR (ใหม่)} = 7,408/6,924.4$ $= 1.07:1$
ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ของโครงการ = (ขนาดพื้นที่ว่าง / ขนาดพื้นที่ของโครงการ) x 100	$\text{OSR (IEE)} = (3,266.54/7,200.54) \times 100$ $= 45.37 \%$ $\text{OSR (ใหม่)} = (3,552.4/6,924.4) \times 100$ $= 51.30 \%$

จากตาราง 2-2 พบว่าร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ของโครงการ (OSR) มีค่ามากกว่าร้อยละ 40 คืออยู่ที่ร้อยละ 51.30 (อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546)

1.2.4 สภาพความลาดชันของพื้นที่

โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่มีเส้นความสูงระหว่าง 27-70 เมตร อ้างอิงจากหมุดควบคุมระดับแนวชายฝั่งทะเลเกาะภูเก็ต SMA 60 บริเวณข้างป้อมตำรวจนาคา ริมทางหลวงสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (หมายเลข 4233) กม. 6+050 ทั้งนี้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 พบว่าอยู่ในบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ซึ่งบริเวณที่ 6 มีอาคารตั้งอยู่ 4 อาคารคือ อาคาร A1(a3) A2(a5) A3(b1) และ A5(a2) โดยอาคาร A3 มีความลาดชันต่ำสุด 12.22% และสูงสุดอยู่ที่ 23.33% อาคาร A5 มีความลาดชันต่ำสุด 17.77% และสูงสุดอยู่ที่ 18.89% อาคาร A1 มีความลาดชันต่ำสุด 18.89% และสูงสุดอยู่ที่ 22.22% และอาคาร A2 มีความลาดชันต่ำสุด 21.11% และสูงสุดอยู่ที่ 23.33%

1.2.5 จำนวนผู้พักอาศัย

โครงการ “กมลา ฟอลล์ ขนาด 26 (29) หน่วย” ประกอบด้วยอาคารสำหรับพักอาศัย ทั้งนี้ คำนวณจำนวนผู้พักอาศัยตามแนวทางการประเมินที่ใช้ประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ข้อ 11 รายละเอียดอื่นๆ ระบุว่า การประเมินจำนวนผู้พักอาศัย โดยพิจารณาจากพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร สำหรับ 3 คน และกรณีพื้นที่ใช้สอย

มากกว่า 35 ตารางเมตร สำหรับ 5 คนขึ้นไป ของการเคหะแห่งชาติกำหนดมาตรฐานพื้นที่ใช้สอยเบื้องต้น สำหรับ 5 คน ต้องไม่ต่ำกว่า 33 ตารางเมตร (มาตรฐาน) รายละเอียดจำนวนผู้พักอาศัยแสดงดังตาราง 2-3

ตาราง 1.3 จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ

อาคาร	จำนวน (หน่วย)	ผู้อาศัย (คน)
A1	3	15
A2	3	15
A3 (B1)	7	35
A4 (B2)	7	35
A5	3	15
A6	3	15
รวม	26	130

1.2.6 รายละเอียดของระบบสาธารณูปโภค ในช่วงเปิดดำเนินการ

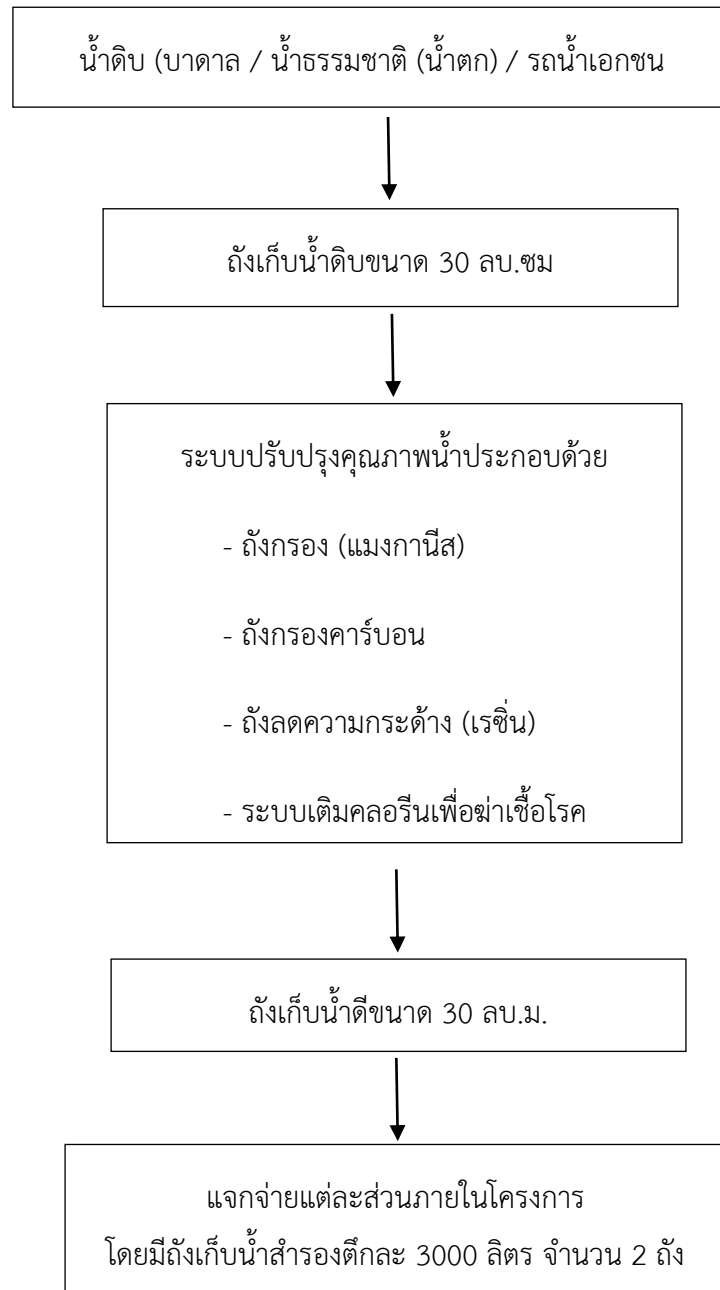
1.2.6.1 การใช้น้ำ

การใช้น้ำของโครงการ ปริมาณ 26.0 ลูกบาศก์เมตร อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน (อ้างอิง แนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก ตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม) ซึ่งน้ำใช้ภายในโครงการจะมีลักษณะเหมือนการใช้น้ำ ภายในชุมชนทั่วไป คือ จะมีการใช้น้ำสำหรับการอาบน้ำ ซักล้างและใช้น้ำสำหรับสุขภัณฑ์ เป็นต้น

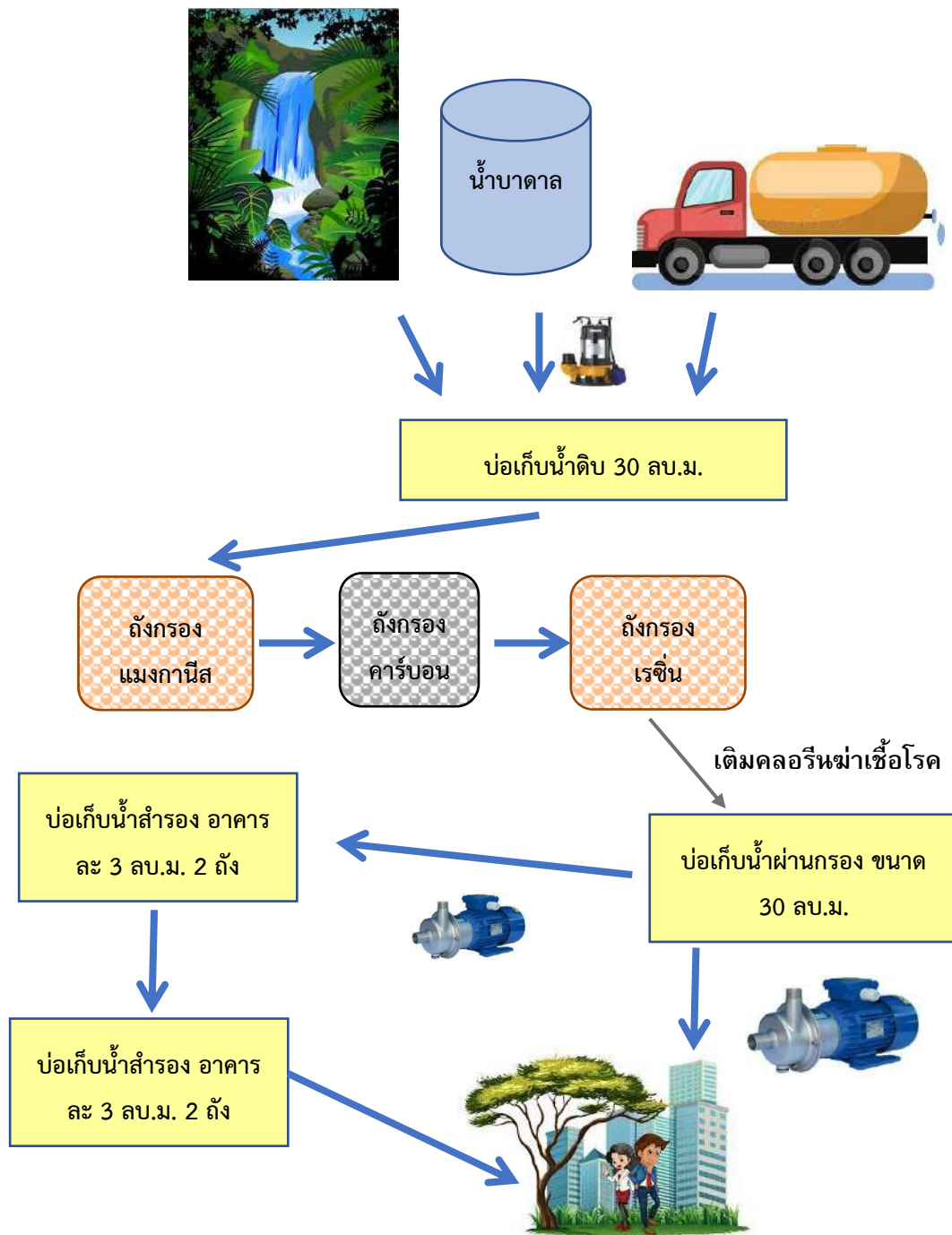
สำหรับแหล่งน้ำใช้หลัก มี 3 แหล่งคือ 1.น้ำบาดาล จำนวน 1 บ่อ 2.น้ำธรรมชาติจากน้ำตกด้านบน โครงการ 3.น้ำจากรถน้ำเอกชน หรือรถให้บริการขายในพื้นที่ตำบลกมลลาหรือใกล้เคียง แล้วนำมาเก็บในถังเก็บ น้ำสำรอง โดยแต่ละตึกมีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 3000 ลิตร 2 ถัง ซึ่งถูกปั๊มส่งมาจากถังเก็บน้ำรวมขนาด 30 ลบ.ม จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังเก็บน้ำดิบ 1 ถัง และน้ำผ่านกรอง 1 ถัง โดยมีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ คือ

1. ถังกรอง เครื่องสูบน้ำจะสูบน้ำจากถังพักน้ำเข้าไปในถังกรอง ภายในบรรจุด้วยสารกรองที่สามารถกรอง ความขุ่นและตะกอนต่างๆ ที่อยู่ในน้ำ รวมถึงเหล็ก แมงกานีส น้ำที่ผ่านถังกรองจะมีค่าความขุ่นต่ำกว่า 5 NTU และกำจัดเหล็กและแมงกานีสให้มีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐาน ถังกรองเป็นระบบอัตโนมัติ เมื่อ ความดันในถังเกินค่าที่ตั้งไว้แสดงว่าสารกรองอุดตันสกปรก ระบบจะทำการไหลย้อน (backwash) เพื่อล้างสารกรองให้สะอาดพร้อมใช้งานต่อไป
2. ถังกรองคาร์บอน (Automatic Carbon Filter) หลังจากน้ำไหลผ่านถังกรองทรายแล้วน้ำจะไหลเข้ามา ในถังคาร์บอน ซึ่งมีหน้าที่ในการกำจัด สี กลิ่นและรส นอกจากนี้แล้วยังสามารถกำจัดโลหะหนักบาง ประเภท เช่น โปรท ตะกั่ว ทองแดง จนเหลือระดับที่ยอมรับให้มีได้ในน้ำดื่ม ถังกรองคาร์บอนเป็น ระบบอัตโนมัติ สามารถทำการล้างย้อนได้เหมือนถังกรองทราย

3. ถังลดความกระด้าง (Water Softener) หลังจากน้ำไหลผ่านถังกรองคาร์บอนแล้ว น้ำจะไหลเข้ามาในถังลดความกระด้างภายในถังบรรจุสารเรซินชนิดที่สามารถกำจัดความกระด้าง นอกจากสามารถลดความกระด้างได้แล้ว ยังสามารถลดปริมาณโลหะหนักบางชนิด เช่น เหล็ก และแมงกานีสได้จนเหลือระดับที่ยอมรับให้มีได้ในน้ำดื่ม
4. ระบบเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค (Chlorine Disinfection) เป็นระบบเติมสารละลายคลอรีน โดยใช้เครื่องสูบลำลายคลอรีนอัดเข้าท่อน้ำหลังจากผ่านถังลดความกระด้าง ก่อนเข้าถังเก็บน้ำสะอาด ปริมาณคลอรีนที่ใช้เท่า 5 mg/l ซึ่งเป็นปริมาณที่เพียงพอในการฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำและระบบท่อจ่ายน้ำประปาไปสู่ผู้อุปโภค-บริโภค น้ำจากถังเก็บน้ำสะอาดนี้จะถูกสูบไปยังระบบท่อจ่ายน้ำประปา โดยเครื่องสูบน้ำแบบอัดความดัน (Booster Pump) โดยแผนผังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ แสดงดังรูป 1.3



รูปที่ 1.3 แผนผังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ



ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ

1.2.6.2 การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียมีปริมาณ 2,600 ลิตร/วัน หรือ 26 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (คิดเทียบเท่าของปริมาณน้ำใช้) ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ในโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบติดกับที่ (Onsite Treatment) ของ บริษัท พรีเมียร์ โพรดักส์ จำกัด ซึ่งผลิตจากวัสดุไฟเบอร์กลาสเสริมแรง (Fiberglass Reinforced Plastic) โดยปริมาณบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20 มิลลิกรัมต่อลิตร

ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดการบำบัดรวม (Joint Treatment) อันได้แก่ น้ำส้วม (Toilet waste) น้ำทิ้ง (Waste) ตลอดจนน้ำเสียจากครัว (Kitchen waste) ที่ผ่านการดักไขมันแล้ว โดยทางโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถังบำบัดน้ำเสีย Aerotol รุ่น AT-30E, 50E และ 70E และถังดักไขมันใต้ซิงค์ รุ่น G-Trap 20 สูง 0.39 กว้าง 0.34 ยาว 0.46 ท่อเข้า 0.127 ท่อออก 0.180 แบ่งการติดตั้งออกเป็น 1 ชุดต่อห้องพัก 1 หน่วย

สำหรับน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค คือ มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค แสดงดังตาราง 2-4)

รายละเอียดการบำบัดน้ำเสีย

1. ถังดักไขมัน ทำหน้าที่ในการแยกไขมันออกจากน้ำเสีย รวมทั้งยังสามารถลดปริมาณบีโอดีลงได้ในระดับหนึ่ง

2. ถังบำบัด ภายในถังบำบัดน้ำเสียมีส่วนประกอบดังนี้

- ส่วนแยกกากและตกตะกอน (Solid Separation Tank) ทำหน้าที่ในการแยกกากตะกอนหนัก (Solids) และกากตะกอนเบา (Scum) ซึ่งลดค่าบีโอดีลงได้บางส่วน เพื่อให้น้ำทิ้งส่วนใสมีความสะอาดเพียงพอก่อนเข้าสู่ส่วนบำบัดแบบสือชีวภาพไร้อากาศ

- ส่วนบำบัดแบบสือชีวภาพไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) ทำหน้าที่เป็นระบบบำบัดแบบไร้อากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้อากาศ (Anaerobic Bacteria) ซึ่งถูกเลี้ยงบนสือชีวภาพเพื่อให้จุลินทรีย์มีปริมาณมากเพียงพอที่จะย่อยสลายสารอินทรีย์

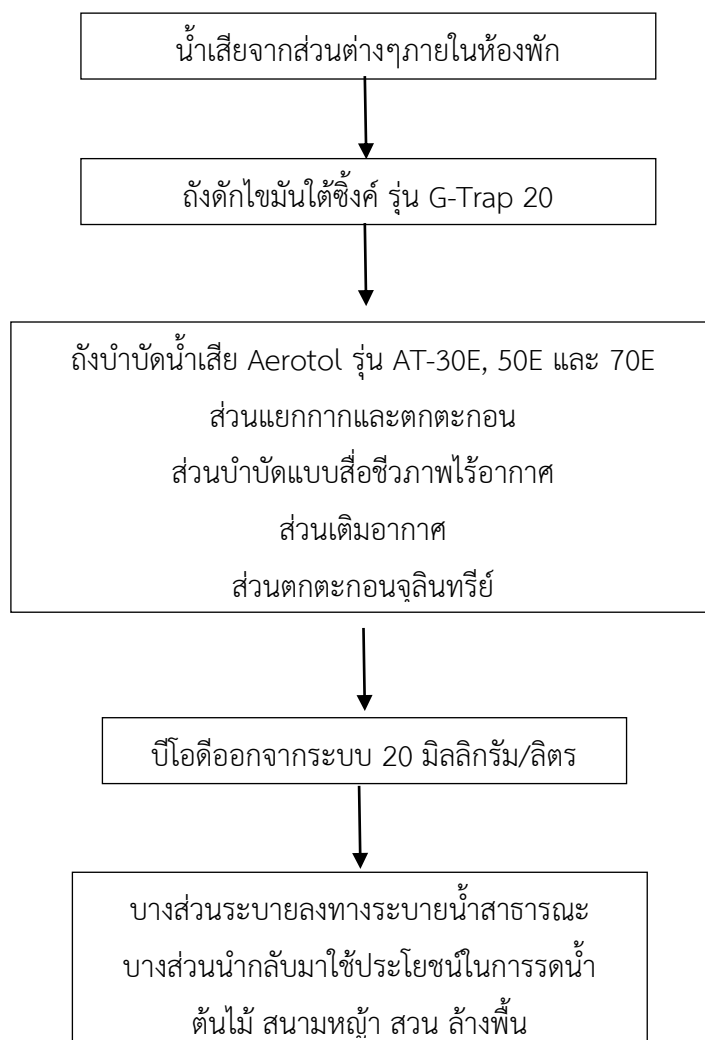
- ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ (Contact Aeration Tank) ระบบดังกล่าวเป็นระบบเติมอากาศซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจน (Aerobic Bacteria) ที่ถูกเลี้ยงบนผิวตัวกลางแบบยึดติดกับที่ (Fixed Film Bio Synthesis Media) ซึ่งผลิตจากพีวีซีแข็ง เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ส่วนที่เหลือให้มีความสะอาดตามมาตรฐาน ในการเติมอากาศให้กับระบบจะอาศัยเครื่องเป่าอากาศ (Air Blower) ในการจ่ายอากาศจากภายนอกเข้าสู่ตัวถัง โดยอาศัยท่อกระจายอากาศ ซึ่งผลิตจากพีวีซี

- ส่วนตกตะกอนจุลินทรีย์ (Sedimentation Tank) เป็นการตกตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกินเพื่อแยกน้ำทิ้งส่วนใสภายหลังการบำบัด โดยภายในถังมีการจัดเตรียมท่อดูดตะกอนหนัก (Sludge) เพื่อหมุนเวียนกลับไปใช้ใหม่ โดยอาศัยระบบการยกตัวของอากาศ (Air Lift System) ส่วนน้ำใสส่วนบนจะถูก

ระบายทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับที่ระบายน้ำสาธารณะ ริมนนด้านหน้าโครงการต่อไป

1.2.6.3 การระบายน้ำ

โครงการมีการแยกน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝนระบายลงสู่รางระบายน้ำของโครงการ แล้วระบายออกสู่ทางระบายสาธารณะ ส่วนน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดจะได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค (BODออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) แล้วระบายออกสู่ทางระบายสาธารณะ อย่างไรก็ตามถึงบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้เหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีการระบายน้ำบางส่วนออกเท่านั้น บางส่วนนำกลับมาเก็บในถังพักน้ำทิ้งใต้ดินเพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ การระบายน้ำของโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำของชุมชนและโครงการอยู่ในพื้นที่ที่มีการระบายน้ำได้สะดวกจึงไม่มีปัญหาเรื่องน้ำท่วมขัง



รูปที่ 1.4 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย

1.2.6.4 การกำจัดขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ เศษกระดาษ ขยะพลาสติก เป็นต้น ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในโครงการมีประมาณ 390 ลิตร/วัน หรือ 0.39 ลูกบาศก์เมตร (การคำนวณปริมาณขยะมูลฝอยจากที่พักอาศัยคิดที่ 3 ลิตร/คน/วัน อ้างอิงตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2542)

สำหรับการจัดการขยะ ทางโครงการได้จัดการวางถังขยะมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพัก จัดวางถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ขนาด 10 ลิตร อย่างละ 1 ถัง
- ห้องครัว จัดวางถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ขนาด 20 ลิตร อย่างละ 1 ถัง
- จัดวางถังขยะ ขนาด 50 ลิตร ไว้ตามทางเดินและทางเท้า จำนวน 1 ถัง/อาคาร

ทางเจ้าของห้องพักจะรวบรวมขยะใส่ถุงดำ ปิดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำไปยังที่พักขยะรวม ได้ตึก โดยแยกเป็นที่พักขยะเปียก ขยะแห้งและสำหรับขวดและกระป๋อง ขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.0 เมตร สูง 1.0 เมตร หรือ 1.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยเป็นระยะ 2 วัน สำหรับน้ำที่เกิดจากขยะซึ่งมีปริมาณเปียกเล็กน้อย คาดว่าจะไม่เป็นปัญหา หรือเปรอะเปื้อน เนื่องจากการปิดปากถุงขยะอย่างมิดชิด ประกอบกับการดำเนินการเก็บขนทุกวันจึงไม่ทำให้เกิดการหมักหมมของขยะ

สำหรับการเก็บขนมูลฝอย เจ้าหน้าที่แม่บ้านของโครงการ จะรวบรวมขยะจากใต้ตึก แต่ละตึกในโครงการ โดยองค์การบริหารส่วนตำบลกมลลาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยให้กับทางโครงการ

1.2.6.5 การใช้ไฟฟ้า

ทางโครงการได้ขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง ทั้งนี้ บริเวณด้านหน้าโครงการมีการติดตั้งระบบจ่ายไฟของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคแล้ว

1.2.6.6 การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

ในโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยมีการติดตั้งระบบต่างๆ ดังนี้

- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยทั้งที่เป็นระบบอัตโนมัติและระบบ Manual โดยแบ่งเป็น 2 ประเภทคือ ประเภทที่ 1 ประกอบด้วย

1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทำงาน

2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟ (Fire Alarm)

ประเภทที่ 2 เป็นระบบผจญเพลิง ได้แก่ ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง ประกอบด้วยสายยาง ถังดับเพลิง

- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้บริเวณทางเดินแต่ละชั้น ชั้นละ 2 จุด โดยติดตั้งในส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้งานได้ สามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

- มีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอ ที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้

1.2.6.7 การระบายอากาศ

โครงการมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติซึ่งไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยจัดให้มีประตู หน้าต่าง หรือพื้นที่ผนังด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ ทั้งนี้ โครงการไม่ได้อยู่ในเขตเมืองที่มีความหนาแน่นของอาคารประกอบกับโดยรอบพื้นที่โครงการมีต้นไม้ที่มีอยู่ตามธรรมชาติจึงไม่มีผลกระทบเรื่องความร้อน หรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นที่คอนกรีต หรือตัวอาคาร รวมทั้งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในโครงการมิได้เป็นวัสดุสะท้อนแสง อันอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการยังประดับด้วยพรรณไม้ จัดสวน เพื่อให้ความร่มรื่นและกลมกลืนกับสภาพพื้นที่แหล่งท่องเที่ยวโดยรอบ

1.2.6.8 การจราจรและคมนาคม

การเดินทางเข้าสู่โครงการ ใช้เส้นทางทางหลวงสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) จากแยกป่าตอง ผ่านโรงแรม โนวาเทล ภูเก็ต โรงแรม ป่าตอง ลอดจ์ โรงแรม ชันเซต บีท รีสอร์ท หาดกะหลิม จนถึงที่พักสายตรวจนาคา ระยะทางประมาณ 3.30 กิโลเมตร ตรงไปอีกประมาณ 580 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ด้านขวา

สำหรับถนนสายสำคัญที่เชื่อมโยงกับโครงการคือ ทางหลวงสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) เป็นถนนลาดยางอัลฟัลส กว้าง 12.0 เมตร เดินรถ 2 ทิศทาง

ระบบจราจรของโครงการ เมื่อเข้าสู่ถนนภาระจำยอมก็สามารถเข้าสู่ที่จอดรถยนต์ได้ทันที ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 กำหนดให้อาคารชุดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อ 2 ครอบครัว ซึ่งโครงการมีจำนวน 26 หน่วย จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 15 คัน และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน เป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมพื้นผ้า ทั้งนี้ ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร และความยาว 5.00 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1. สภาพภูมิประเทศ โครงการประกอบด้วย อาคาร คอนกรีตสูงไม่เกิน 7 เมตร และ บางส่วนไม่เกิน 17 เมตร	1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการ และข้างเคียงให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิมมากที่สุด	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการปลูกต้นไม้ จัดสวนหย่อมบริเวณทั่วไปในโครงการ และใช้พันธุ์ไม้ที่พบได้ในท้องถิ่น  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	2. จัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมและพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด 3. ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับและจัดสวนหย่อมบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการ และดูแลสม่ำเสมอ	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการปลูกต้นไม้จัดสวนหย่อมบริเวณทั่วไปในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการ มีพนักงานทำสวนดูแลต้นไม้ทั้งโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2. การชะล้างและพังทลายของดิน ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม แบ่งเป็นระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวสามารถป้องกันการกัดเซาะพังทลายของหน้าดินได้ดี จึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพดีเสมอ หากพบ หลุมหรือแอ่งน้ำขัง ต้องซ่อมแซมทันที 2. ระบายน้ำทิ้ง ลงรางระบายน้ำในโครงการ และรวบรวมลงทางระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ระบายน้ำแบบไม่เหมาะสม	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่แผนกช่าง ทำการตรวจพื้นที่โครงการทุกวัน หากชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยน้ำทิ้งภายในโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าท่อระบายน้ำในโครงการ ซึ่งจะมีบ่อพักขยะเป็นระยะ และปล่อยน้ำใส่ระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
3. คุณภาพอากาศ โครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษ เชื้อมี เพียงควันจากท่อไอเสีย จากการใช้ ยานพาหนะของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ สำหรับฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากการเดินทางในโครงการเป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ก่อให้เกิดฝุ่น และพื้นที่ว่าง มีการจัดสวน ปลูกต้นไม้ จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ 2. ดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และจัดการมูลฝอยให้มีประสิทธิภาพ เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพนักงานดูแลสวน มีหน้าที่รับผิดชอบการดูแลพื้นที่สีเขียวใน 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพนักงานดูแลสวน มีหน้าที่รับผิดชอบการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ รวมทั้งการทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน  3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยช่างของโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี และคอยตัดไข่มุนและเศษปฏิกูล ไม่ให้เกิดการอุดตันของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างคุณภาพ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดลอม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
		น้ำทิ้งไปวิเคราะห์เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า น้ำทิ้งมีลักษณะขุ่นเล็กน้อย และมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค	
4. เสียงและความสั่นสะเทือน เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการใช้ยานพาหนะของผู้อยู่อาศัย แต่คาดว่าจะผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และโครงการมีระยะห่างจากชุมชนพอสมควร จึงคาดว่าจะผลกระทบในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ 2. การดำเนินการซ่อมแซม หรือกิจกรรมที่เกิดเสียงจะกระทำในช่วงกลางวันเท่านั้น และทำในที่ที่จัดไว้	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมจำกัดความเร็วของรถ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง  2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทำกิจกรรมการซ่อมแซมต่างในช่วงกลางวัน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก โครงการจัดให้มีการปลูกพันธุ์ไม้ท้องถิ่นเดิม และจัดสวน ทำให้เกิดระบบนิเวศขนาดเล็ก มีสัตว์เข้ามาอยู่อาศัย สร้างความสมดุลทางธรรมชาติ จึงเกิดผลกระทบต่ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการดูแลให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพทางน้ำ พื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะไหลผ่าน แต่ใกล้เคียงคลองสาธารณะ ทั้งนี้ โครงการจะมีการเก็บน้ำไปวิเคราะห์ตามระยะเวลาที่กำหนด จึงเกิดผลกระทบต่ำ	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพทางน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการดูแลให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมทั้งดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้คุณภาพน้ำมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำคลองสาธารณะ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1. การใช้น้ำ โครงการมีแหล่งน้ำใช้จากน้ำบาดาล 1 บ่อ , น้ำธรรมชาติที่ไหลลงมาจากน้ำตกด้านทิศตะวันออกของ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และต้องดูแลปริมาณน้ำอย่างสม่ำเสมอ ให้สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีถังเก็บน้ำใต้ตึกรวม และถังเก็บน้ำใต้อาคารแต่ละอาคาร มีความจุรวม 96 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 3-4 วัน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดลอม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
โครงการ และน้ำจากกรณน้ำเอกชน แล้วนำมาเก็บในถังเก็บน้ำสำรอง ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพผ่านเกณฑ์กำหนดของการประปาภูมิภาค กรณีน้ำไม่เพียงพอ สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน สำหรับการบริโภค จะใช้น้ำดื่มบรรจุถึง การใช้น้ำของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	2. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ติดไว้ที่ก๊อกน้ำใช้ในสำนักงานโครงการ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. กำชับให้พนักงานดูแลอาคารและสถานที่ใช้น้ำอย่างประหยัด	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะเข้มงวดให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด และมีป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้ตามก๊อกน้ำใช้ในโครงการด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสูบน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา ระบบสูบน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	5. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณน้ำใช้ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบว่ามีการใช้อย่างไรและเป็นการเช็คสภาพท่อส่งจ่ายน้ำว่าอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย 6. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 7. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	 5. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการเก็บข้อมูลใบเสร็จค่าน้ำจากภูเขา ค่าน้ำจากกรณน้ำเอกชนและใบเสร็จค่าใช้น้ำบาดาล เพื่อตรวจสอบการรั่วไหล และการชำรุดของระบบประปา 6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 7. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2. การระบายน้ำ การระบายน้ำแยกระหว่างน้ำทิ้งและน้ำฝน โดยน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพผ่านเกณฑ์	1. มีการดูแลตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดลอม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
มาตรฐาน และระบายลงท่อระบายน้ำในโครงการ ส่วนน้ำฝนจะถูกรวบรวมลงท่อระบายน้ำในโครงการ แล้วทั้งหมดจะถูกระบายลงรางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งการระบายน้ำจะส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อย	2. ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 3. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้าย “ห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ” อันทำให้เกิดท่ออุดตันได้ 4. น้ำฝนรวบรวมลงท่อระบายน้ำในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยไม่ระบายน้ำแบบไม่เหมาะสม	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยช่างจะขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 3. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากกิจกรรมต่างๆ ในห้องชุด เป็นสิทธิส่วนบุคคลของผู้พักอาศัย แต่ภายในครัวของทุกห้องชุด จะมีถังดักไขมันเพื่อกักเศษอาหารก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการรวบรวมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำในโครงการ และมีบ่อบำบัด เพื่อดักเศษขยะและตะกอน ก่อนน้ำใสจะไหลลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3. คุณภาพน้ำ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกย่อย เพื่อรับน้ำเสียจากแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำทิ้งได้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ก่อนระบายสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 2. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (ความสกปรกไม่เกิน 40 มก./ล.)	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดเสมอ หากพบว่าการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์ทุก	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	3. รายงานผลคุณภาพน้ำทิ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นข้อมูลดูประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. มีการกำจัดตะกอนในส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียประจำ หรือพบว่า มีตะกอนสะสมมาก 5. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายเตือนผู้อยู่อาศัย ห้ามทิ้งเศษวัสดุลงในชักโครก	6 เดือน ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งมีลักษณะขุ่นเล็กน้อย โดยมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค  3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งไว้ในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่งสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ทุก 6 เดือน 4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยช่างจะเรียกเอกชนเข้ามาสูบตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียทันทีที่มีปัญหาการอุดตัน 5. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากกิจกรรมต่างๆ ในห้องชุด เป็นสิทธิส่วนบุคคลของผู้พักอาศัย แต่ภายใน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดลอม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
		ครัวของทุกห้องชุด จะมีถังดับไขมนเพื่อกักเศษอาหาร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	
4. การใช้ไฟฟ้า - โครงการจะได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อ.กลาง จ.ภูเก็ต สามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอ (ปัจจุบันใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง)	1. ดูแลสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า แผงควบคุมวงจรไฟฟ้า ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ดูแลความชื้นบริเวณใกล้เคียงแผงควบคุม เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วและบนฝาปิดแผงควบคุมต้องติดป้ายเตือนอันตรายแก่ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง 3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดพลังงาน / ลดภาวะโลกร้อน และอายุการใช้งานยาวนาน	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยช่างของโครงการดูแลสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า แผงควบคุมวงจรไฟฟ้า ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย เมื่อชำรุดจะทำการแก้ไขทันที 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยช่างของโครงการจะดูแลและมีป้ายเตือนอันตรายจากกระแสไฟฟ้า  3. ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	4. การปฏิบัติงานด้านไฟฟ้า ต้องปฏิบัติตามหลักวิชาการ และต้องตระหนักถึงความปลอดภัยเป็นสำคัญ 5. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และมีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยช่วยกันประหยัดไฟฟ้า 6. ปิดสวิตช์ หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 7. ติดป้ายเตือนให้ปิดไฟทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน ทุกจุดที่มีการใช้ไฟฟ้า 8. จัดเก็บอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าให้เป็นระเบียบ หลังเสร็จกิจกรรมในแต่ละวัน เพื่อป้องกันการชำรุดเสียหาย จนทำให้ไฟฟ้าขัดข้อง	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิดชอบ 5. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า ในห้องทำงานของพนักงาน  6. ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการให้พนักงานทุกคนปิดสวิตช์ หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้ 7. ปฏิบัติตามมาตรการ มีป้ายเตือนให้ปิดไฟทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 8. ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกช่างจัดเก็บอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าให้เป็นระเบียบทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	9. ติดตั้งระบบควบคุมการทำงานของกระแสไฟฟ้า เช่น เครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าช็อตชิ่ง 10. จัดให้มีเครื่องสำรองไฟใช้ในกรณีไฟฟ้าดับ ทั้งนี้เพื่อสามารถดำเนินโครงการได้ตามปกติ	 9. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีห้องควบคุมระบบไฟในโครงการ 10. ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากโครงการขายกรรมสิทธิ์การดูแลห้องชุดไปตั้งแต่เริ่มโครงการแล้ว ซึ่งเจ้าของห้องชุดแต่ละห้อง อาจจัดหาเครื่องสำรองไฟมาใช้เอง แต่โครงการจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในพื้นที่ส่วนกลางแล้ว	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
5. การจัดการมูลฝอย ขยะมูลฝอยจากโครงการ เป็นขยะชุมชน ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร กระดาษ โครงการได้เตรียมที่รองรับขยะมูลฝอยไว้อย่างพอเพียง และ	1. จัดให้มีพนักงานเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น ไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากแต่ละตึกของโครงการ (ที่ผู้พักอาศัยเก็บมารวบรวมไว้ใต้ตึกในแต่ละอาคาร) คัดแยกขยะ และนำไปรวบรวมไว้ที่พักขยะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถเก็บขยะของ อบต.กมลามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ประสานงานให้ผู้เก็บมูลฝอยให้เก็บขนสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ขยะตกค้าง		โดยผู้ดูแลในแต่ละห้องชุดจะเก็บขยะตามส่วนต่างๆ ของห้องชุดและแยกขยะใส่ถุงดำ ผู้กมดปากถุงให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันไม่ให้ขยะหกออกจากถุง ในมาใส่ไว้ในถังขยะแบบแยกประเภทที่จัดไว้ด้านหน้าห้องชุด ต่อจากนั้นส่วนกลางของโครงการจะจัดการส่วนที่คัดแยกและนำกลับไปใช้ใหม่ได้ก็จะนำไปใช้ใหม่ ส่วนที่ขายร้านรับซื้อของเก่าได้ ก็จะขายให้กับร้านรับซื้อของเก่าต่อไป ส่วนขยะที่ต้องกำจัดจะให้รถขนขยะของ อบต. กมลา เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	
	2. จัดให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และไม่สามารถนำมาใช้ได้	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีถังรวบรวมขยะ แบบแยกประเภท เป็น ถังพักขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล บริเวณจุดรวบรวมและพักขยะของแต่ละอาคาร	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค



รูปที่ 1

องค์ประกอบสิ่งแวดลอม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	3. ทำความสะอาดที่รองรับมูลฝอยและพักขยะรวมทุกครั้งที่รถเก็บขยะชนเก็บเรียบร้อยแล้ว 4. ตรวจสอบดูแลสภาพถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. เลือกใช้ถังรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดสามารถป้องกันสัตว์และแมลงเข้าถึง 6. ติดต่อประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับผู้รับจ้างเก็บขนให้เข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ขยะตกค้าง	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะทำความสะอาดทุกครั้ง 4. ปฏิบัติตามมาตรการ แม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบดูแล 5. ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการจัดให้มีถังพักขยะรวมแบบมีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพแข็งแรง  6. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างทุกวัน และมีการประสานให้รถเก็บขนขยะอบต.กมลาจัดเก็บขยะทุกวัน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
6. การจราจรและคมนาคม การจราจรเพิ่มขึ้นจากการใช้รถของผู้อาศัยในโครงการ ซึ่งทำให้ค่า V/C Ratio บนทางหลวงสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ชัดเจน อยู่ในระยะที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ 2. จัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนด เพื่อความเพียงพอ และสะดวกของผู้เข้าพักในโครงการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีป้ายชื่อโครงการ ด้านหน้าทางเข้าและมีลูกศรแสดงทิศทางเดินรถเข้าด้วย  2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีที่จอดรถใต้อาคาร สำหรับผู้พักอาศัยทุกห้องรวม 28 คัน (กฎหมายกำหนดให้มี 2 ครอบครั้ว/ 1 คัน คือ 13 คัน) ที่จอดรถผู้มาติดต่อ 8 คัน และที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ 10 คัน   	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	3. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีเสมอ 4. ผู้พักอาศัยควรจอดรถในช่องจอดรถที่เตรียมไว้ และจอดด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนผังของโครงการดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเตรียมที่จอดรถไว้เฉพาะลูกบ้านแต่ละหน่วย ทำให้มีความเป็นระเบียบ นอกจากนี้ โครงการยังมีกระจกโค้ง บริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการจราจรภายในโครงการด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
  			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1.การป้องกันอัคคีภัย โครงการได้ออกแบบและมาตรการเตรียมความพร้อมในการรับมือกับเหตุการณ์เพลิงไหม้อยู่ตลอดเวลา โดยจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และป้องกัน	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กำหนดในรายงาน	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีอุปกรณ์ ดังนี้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดลอม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
อัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมายประกอบกับได้ประสานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลตำบลกมลาล์ ให้สามารถเข้าถึงพื้นที่ หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้รวดเร็วสามารถช่วยเหลือฉุกเฉินได้เต็มประสิทธิภาพ จึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดให้มีการติดตั้งแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	1) อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือ 2) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือพร้อมโทรศัพท์ภายใน 3) เครื่องตรวจจับควัน / ความร้อนติดตั้งในห้องครัวของแต่ละห้องชุด 4) หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) 5) ถังเคมีแห้ง เป็นต้น 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีแผนผังการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟ ไว้ด้านหลังประตูทางเข้าทุกห้องพัก	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค



องค์ประกอบสิ่งแวดลอม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	4. ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น วันผลิต วันหมดอายุ หากพบว่าชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ส่วนกลาง และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสำหรับห้องพักของตนเอง ให้ใช้การได้อยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น	5. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยผู้ถือกรรมสิทธิ์ในอาคารชุด ติดตั้งอุปกรณ์ตัดไฟอัตโนมัติไว้ทุกห้อง รวมทั้งสำนักงานนิติบุคคลด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและ รปภ. เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	6. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ บจก. ซีบีอาร์อี (ประเทศไทย) ได้ทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีอัคคีภัย ปี 2565 แต่จะเร่งดำเนินการต่อไป นอกจากนี้ ยังมีรปภ. รักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจตราดูแลเหตุการณ์รักษาความปลอดภัยในโครงการด้วย ทางโครงการมีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง บริเวณห้องระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีความจุ 30 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง นอกจากนี้ น้ำในสระว่ายน้ำของแต่ละห้องชุดสามารถใช้ในการดับเพลิงหากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อีกด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
2. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ พื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำหรับอยู่อาศัย พร้อมพื้นที่บริการ เช่น ที่จอดรถ พิตเนส โดยพื้นที่ส่วนกลาง จะจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้อยู่ในสภาพธรรมชาติ เรียบง่าย สวยงาม และกลมกลืนกับสิ่งแวดล้อม จึงมีผลกระทบระดับต่ำ	1. จัดภูมิทัศน์ให้กลมกลืนกับสภาพ- แวดล้อมใกล้เคียง 2. จัดพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด 3. พื้นที่ว่างของโครงการควรปลูกต้นไม้ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณที่ว่างในโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณที่ว่างในโครงการ ตามข้อกำหนด 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชนิดของพันธุ์ไม้ ได้แก่ ต้นมะพร้าว แสงจันทร์ หมากรุก เป็นต้น โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนของโครงการ จะทำหน้าที่ดูแลต้นไม้ สนามหญ้า ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
			
3. ความปลอดภัย โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยของผู้พัก	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กำหนดในรายงาน	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดลอม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
อาศัย และป้องกันความเสียหายต่ออุปกรณ์ในโครงการครบตามกฎหมายกำหนด นอกจากนี้ ยังไม่ได้อยู่ในแหล่งชุมชนหนาแน่น จึงมีผลกระทบต่อความปลอดภัยในระดับต่ำ - โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย	2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดให้มีการติดตั้งแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการติดตั้งแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ที่ประตูห้องพักทุกห้อง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
			
	4. ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น วันผลิต วันหมดอายุ หากพบว่าชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ส่วนกลาง และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสำหรับห้องพักของตนเอง ให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	5. ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 6. มียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพัก อาทิเช่น จัดการจราจร สอดส่องดูแลเหตุการณ์ เป็นต้น	5. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยผู้พักอาศัยที่ถือกรรมสิทธิ์ในอาคารชุด ติดตั้งอุปกรณ์ตัดไฟอัตโนมัติทุกห้องรวมทั้งสำนักงานด้วย 6. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมี 1. รปภ. รักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออก พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจตราดูแลเหตุการณ์รักษาความปลอดภัยในโครงการด้วย 2. โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วทั้งโครงการ เช่น บริเวณประตูทางเข้า-ออก, ลานจอดรถยนต์, ถนนในโครงการ, หน้าอาคารชุดแต่ละหน่วย เป็นต้น โดยสามารถควบคุมดูแลได้จากสำนักงาน และตู้ รปภ. ด้านหน้าโครงการ 3. ติดไฟส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง และถนนในโครงการ 4. โครงการมีการตรวจสอบอาคารเมื่อเดือนเมษายน 2568 เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยทางด้านความแข็งแรงของโครงสร้างอาคารด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			

การปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตาราง 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
1. การใช้น้ำ - ตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน	- จัดทำบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการแต่ละเดือน และตรวจเช็คระบบท่อ วาล์วและมิเตอร์เกี่ยวกับการจ่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการมีการตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที - เจ้าหน้าที่แผนกบัญชีเป็นผู้รับผิดชอบเก็บใบเสร็จค่าน้ำใช้และรายงานแผนกช่างทันที หากพบสิ่งผิดปกติ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2. การระบายน้ำ - เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การกีดขวางชายฝั่งของน้ำที่ระบายออกจากบ่อหนองน้ำ - การทำงานของ pump สูบน้ำ - ตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบสภาพรางระบายน้ำ บ่อพักของโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ รวมถึงตะแกรงดักขยะ และจุดเชื่อมต่อกับรางระบายน้ำสาธารณะอยู่เสมอ รวมถึงการทำความสะอาดด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.คุณภาพน้ำ - ความเป็นกรดด่าง, บีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, น้ำมันและไขมัน, Total	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 4 เดือน	- โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อดูประสิทธิภาพ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
Coliform Bacteria - ช่วง 3 เดือนแรกตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำทิ้งมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค - แผนกช่างได้ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และมีการสุบตะกอนเมื่อเกิดการอุดตัน หรือคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย - ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการทันที - รับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะเรื่องกลิ่นเหม็น แมลงและความสะอาดภายในโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้าน ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม - ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ปัญหาทันที หากมีข้อเสนอแนะ หรือเรื่องราวร้องทุกข์	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
5. การจราจรและคมนาคม - ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ประเมินสภาพคลอง สภาพผิวจราจร รวมถึงเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้ใช้บริการและผู้ติดต่อ	- เจ้าหน้าที่แผนกช่าง และรักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ดูแลอยู่เสมอ หากพบการชำรุด หรือไม่คล่องตัว จะรีบดำเนินการแก้ปัญหาทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
		- เจ้าหน้าที่ รปภ. ด้านหน้าโครงการ จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออก โครงการด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
6.การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบทุก 3 เดือน	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้	- ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดจะทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที และโครงการจะเร่งดำเนินการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปีต่อไป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

3.2 แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ม.ค.69	ก.พ.69	มี.ค.69	เม.ย.69	พ.ค.69	มิ.ย.69	ก.ค.69	ส.ค.69	ก.ย.69	ต.ค.69	พ.ย.69	ธ.ค.69
น้ำทิ้งผ่านการบำบัด				✓					✓			
น้ำใช้ในโครงการ							✓					

3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.3.1 น้ำทิ้งผ่านการบำบัด

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน 6 เดือน/ครั้ง จำนวน 1 สถานี บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนปล่อยสู่สาธารณะ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ค่าซัลไฟด์ (Sulfide), ค่าทีเคเอ็น-ไนโตรเจน (Nitrogen, TKN), ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil), ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD), ค่าของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids), โดยมีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.2

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด

รายการตรวจวัด	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Grab Sampling	4500-H ⁺ B. Electrometric Method
ค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Grab Sampling	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C
ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	Grab Sampling	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method
ค่าทีเคเอ็น-ไนโตรเจน (Nitrogen, TKN)	Grab Sampling	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method
ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)	Grab Sampling	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD)	Grab Sampling	5210 B. 5-Day BOD Test
ค่าของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	Grab Sampling	Electrometric Method
ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Grab Sampling	2540 F. Settleable Solids



รูปที่ 3.1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งผ่านการบำบัด

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า มีผลการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค : อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

1.ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - 2569 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค : อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ซึ่งมีบางพารามิเตอร์ที่มีค่าไม่เป็นไปตามค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตามน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่นการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว แต่อย่างไรก็ตามทางบริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามที่ได้ออกแบบไว้ทั้งหมด

ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

วัน / เดือน / ปี ที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด								ลักษณะทางกายภาพ
	ความเป็นกรด - ด่าง	ของแข็งแขวนลอย (มก./ล)	ซีลไฟต์ (มก./ล)	ทีเคเอ็น - ไนโตรเจน (มก./ล)	ไขมันและน้ำมัน (มก./ล)	บีโอดี (มก./ล)	ของแข็งละลายทั้งหมด (มก./ล)	ตะกอนหนัก (มก./ล)	
-- มกราคม 2569	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2569	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2569	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24 เมษายน 2569	7.64	< 10	< 0.10	8.8	< 0.2	13.6	282	< 0.1	ขุ่น มีตะกอน
-- พฤษภาคม 2569	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มิถุนายน 2569	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าต่ำสุด	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าสูงสุด	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน	5.5 - 9.0	≤ 50	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤ 40	≤ 1,300	-	-

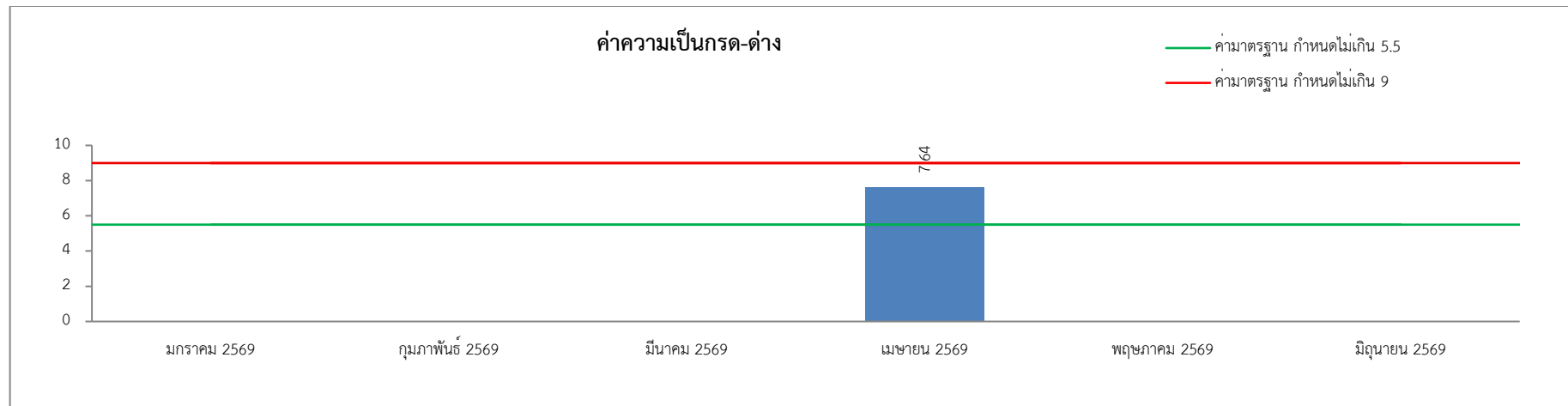
ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค : อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ ว- 192

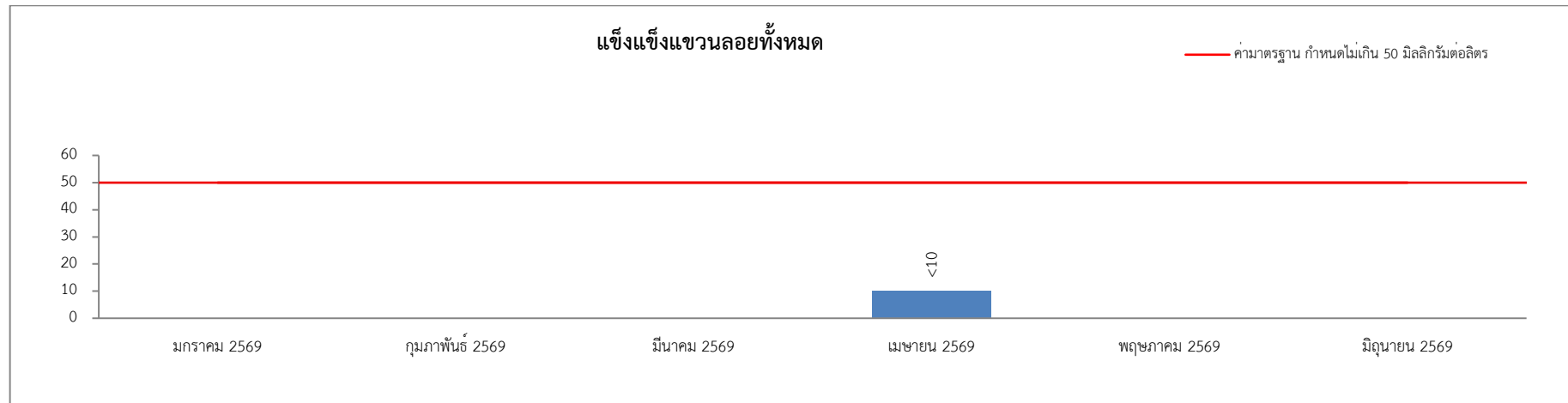
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ ธารณะ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ทองสมบัติ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001

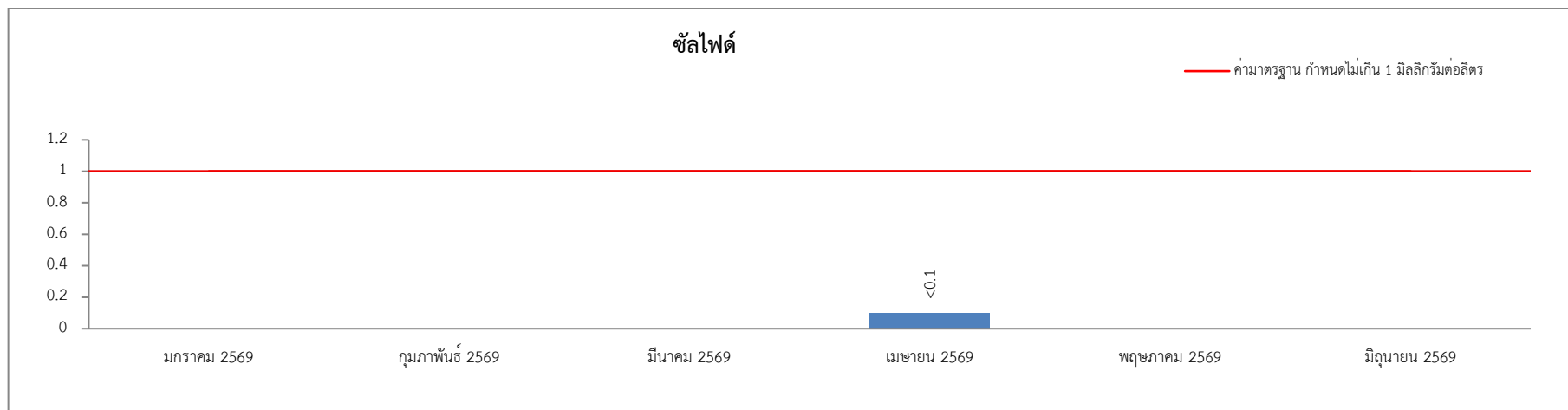
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005



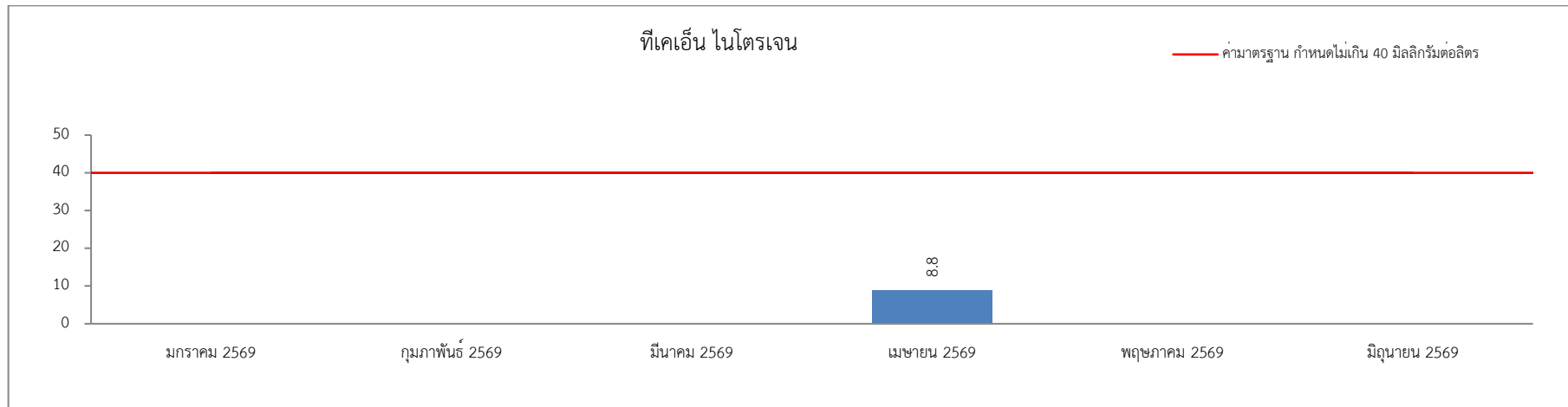
รูปที่ 3.2 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



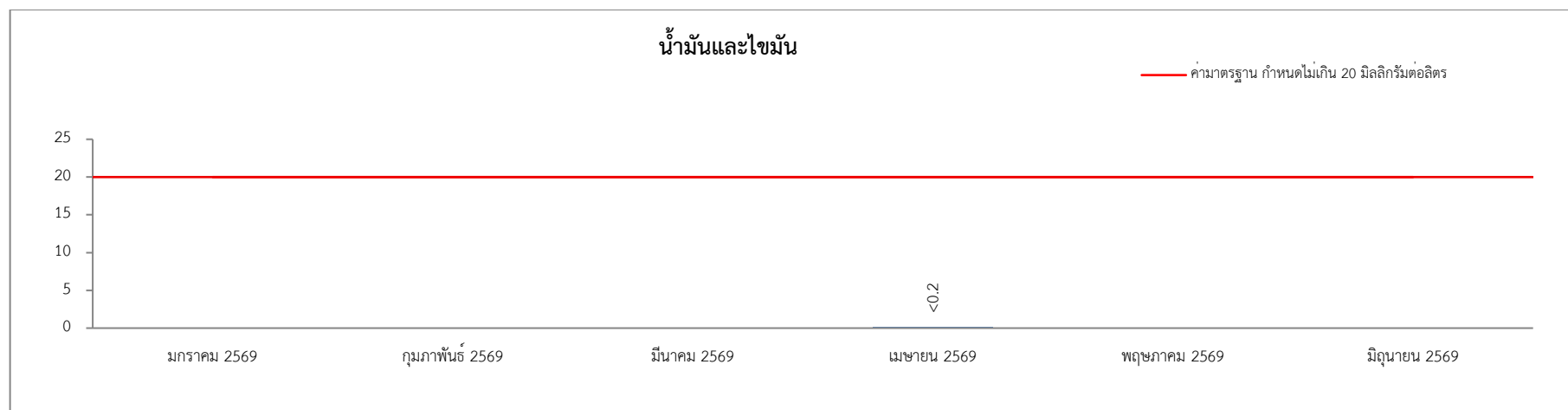
รูปที่ 3.3 แนวโน้มค่าของแข็งแรงแวนลอยทั้งหมด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



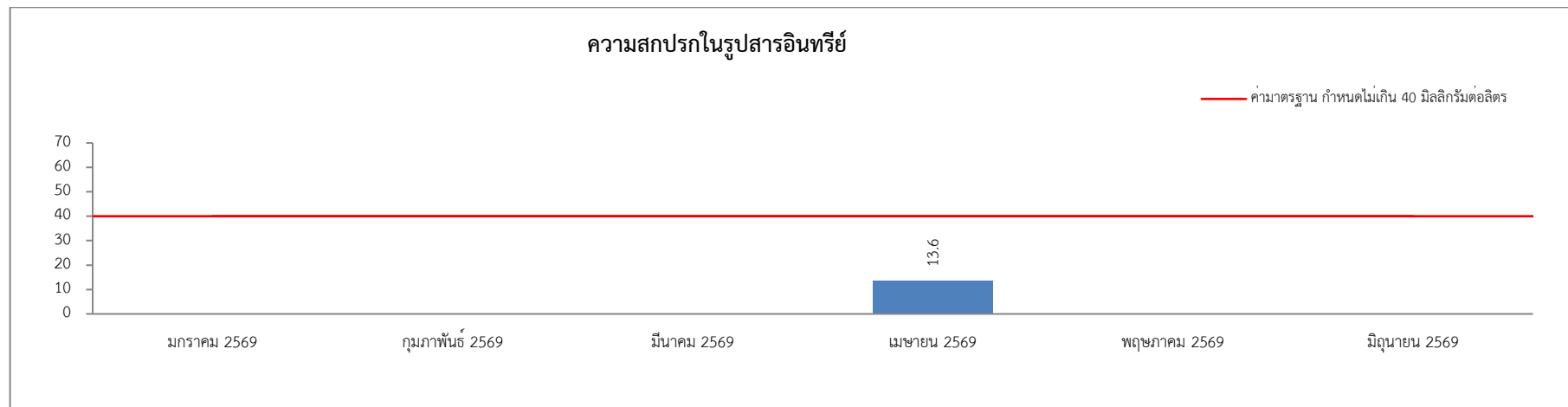
รูปที่ 3.4 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



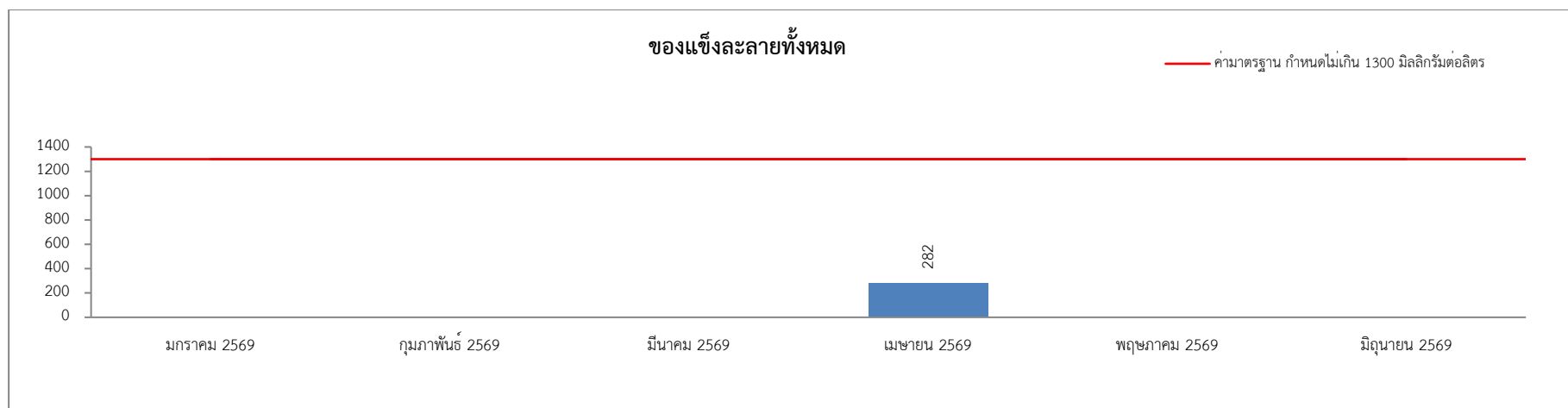
รูปที่ 3.5 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



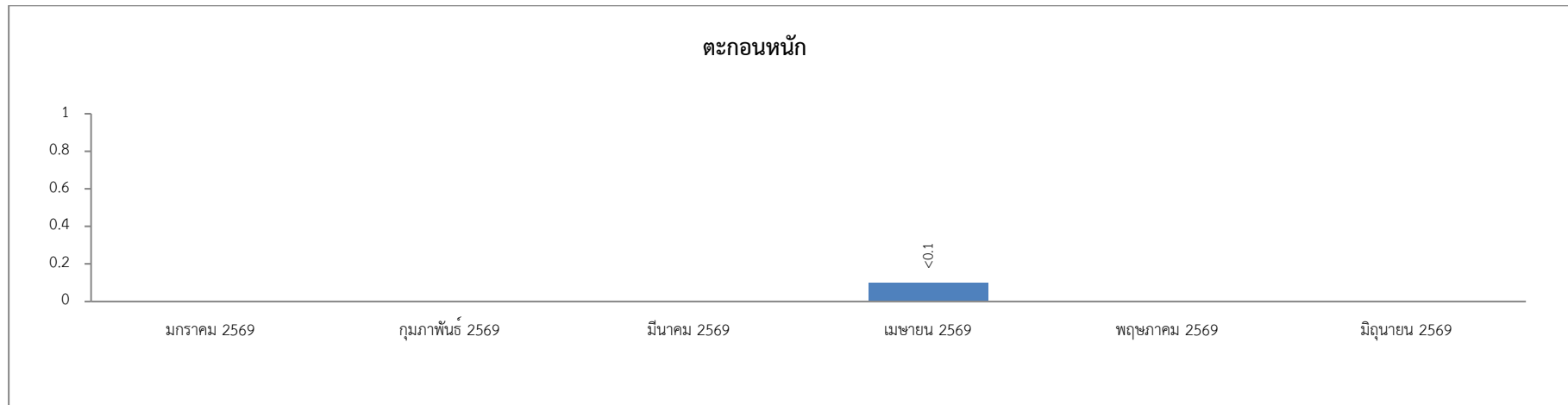
รูปที่ 3.6 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3.7 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3.8 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3.9 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - 2569

ดัชนีตรวจวัด เดือน	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	Set.Solids (mg/l)	Set.Solids (mg/l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)
2566								
มกราคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
กุมภาพันธ์ 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
มีนาคม 2566	6.85	0.2	0.2	15.12	1	30.55	217	0.2
เมษายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
พฤษภาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
มิถุนายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
กรกฎาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
สิงหาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
กันยายน 2566	6.49	< 0.1	< 0.1	3.08	< 0.2	4.55	141	< 0.1
ตุลาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
พฤศจิกายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
ธันวาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
2567								
มกราคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
กุมภาพันธ์ 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
มีนาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
เมษายน 2567	7.14	< 0.1	< 0.1	33.16	1.2	9.08	825	< 0.1
พฤษภาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-

ดัชนีตรวจวัด เดือน	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	Set.Solids (mg/l)	Set.Solids (mg/l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)
มิถุนายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
กรกฎาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
สิงหาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
กันยายน 2567	6.74	< 0.1	< 0.1	5.0	< 0.2	5.2	131	< 0.1
ตุลาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
พฤศจิกายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
ธันวาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
2568								
-- มกราคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
24 เมษายน 2568	7.57	0.4	0.4	22.1	0.80	15.5	242	0.4
-- พฤษภาคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มิถุนายน 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กรกฎาคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
-- สิงหาคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
24 กันยายน 2568	8.24	12	0.27	4.4	< 0.2	2.3	82	< 0.1
-- ตุลาคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
-- พฤศจิกายน 2568	-	-	-	-	-	-	-	-
-- ธันวาคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-

ดัชนีตรวจวัด เดือน	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	Set.Solids (mg/l)	Set.Solids (mg/l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)
2569								
-- มกราคม 2569	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2569	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2569	-	-	-	-	-	-	-	-
24 เมษายน 2569	7.64	< 10	< 0.10	8.8	< 0.2	13.6	282	< 0.1
-- พฤษภาคม 2569	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มิถุนายน 2569	-	-	-	-	-	-	-	-

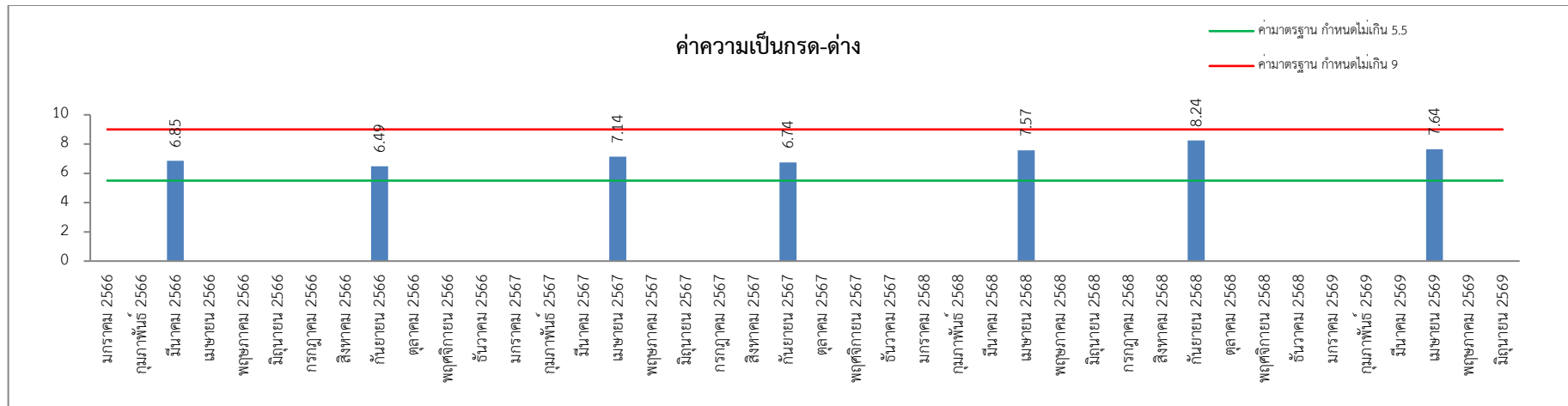
เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค : อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ ว- 192

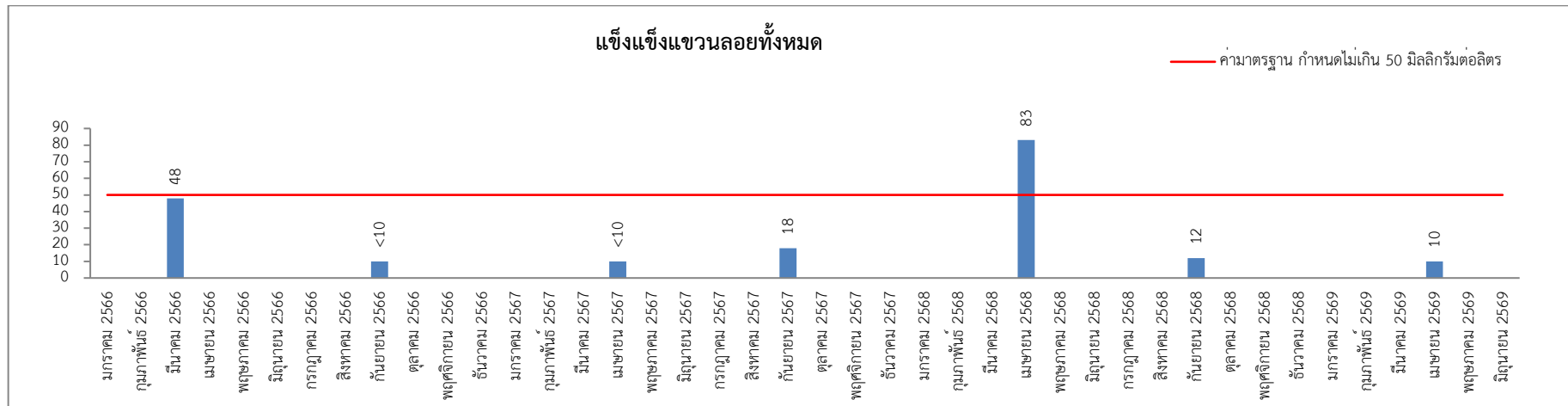
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ ธารณะ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ทองสมบัติ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001

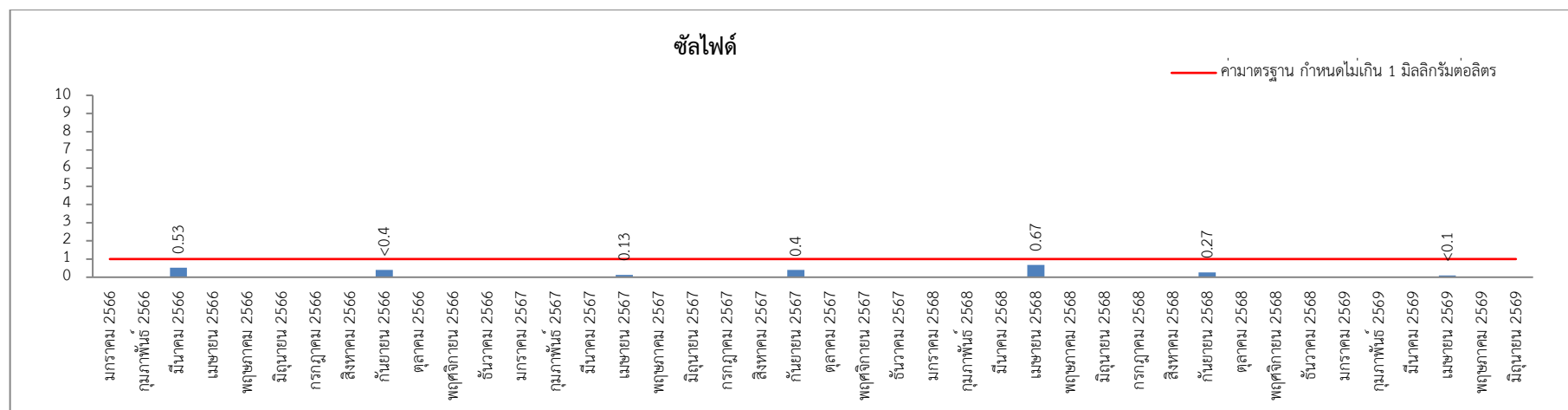
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005



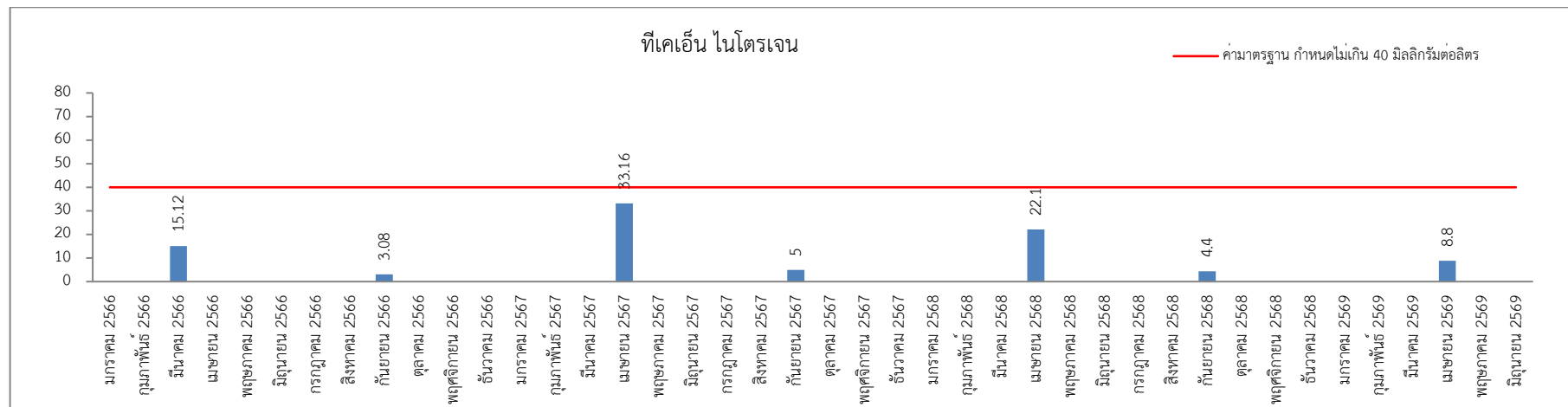
รูปที่ 3.10 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ย้อนหลัง 3 ปี



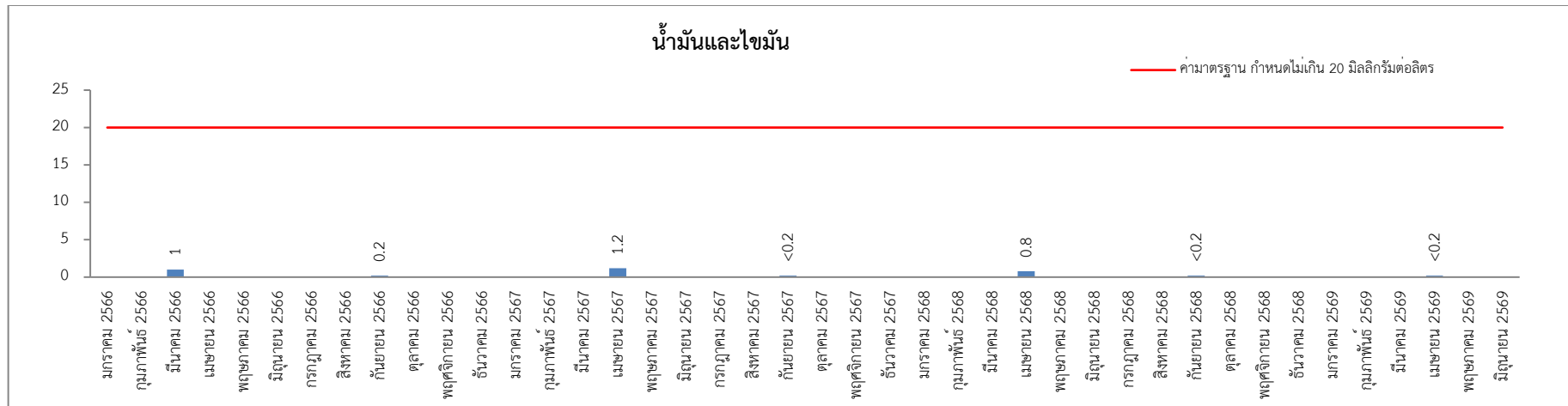
รูปที่ 3.11 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี



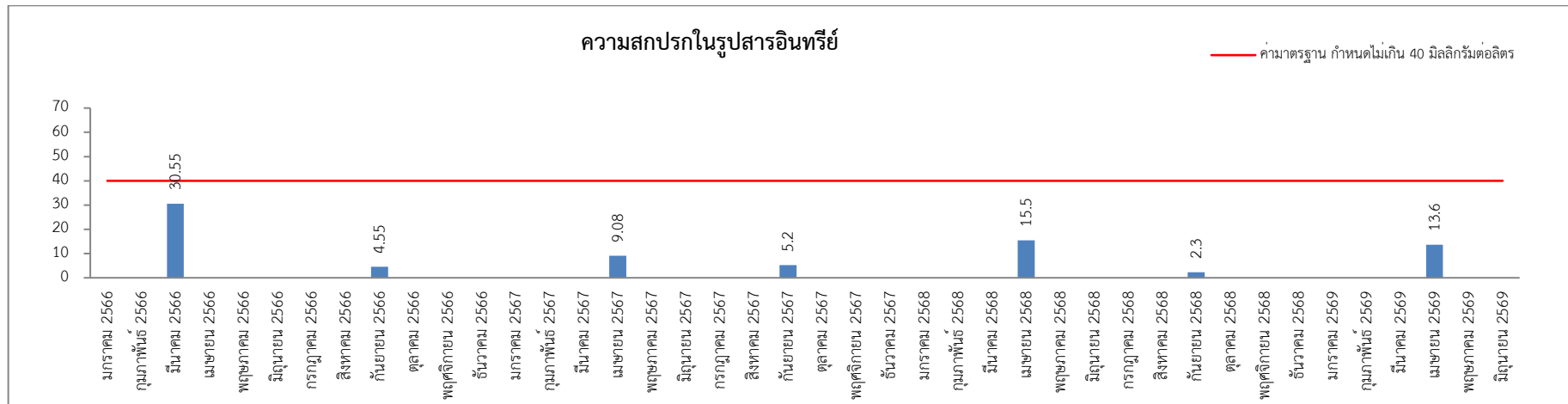
รูปที่ 3.12 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ย้อนหลัง 3 ปี



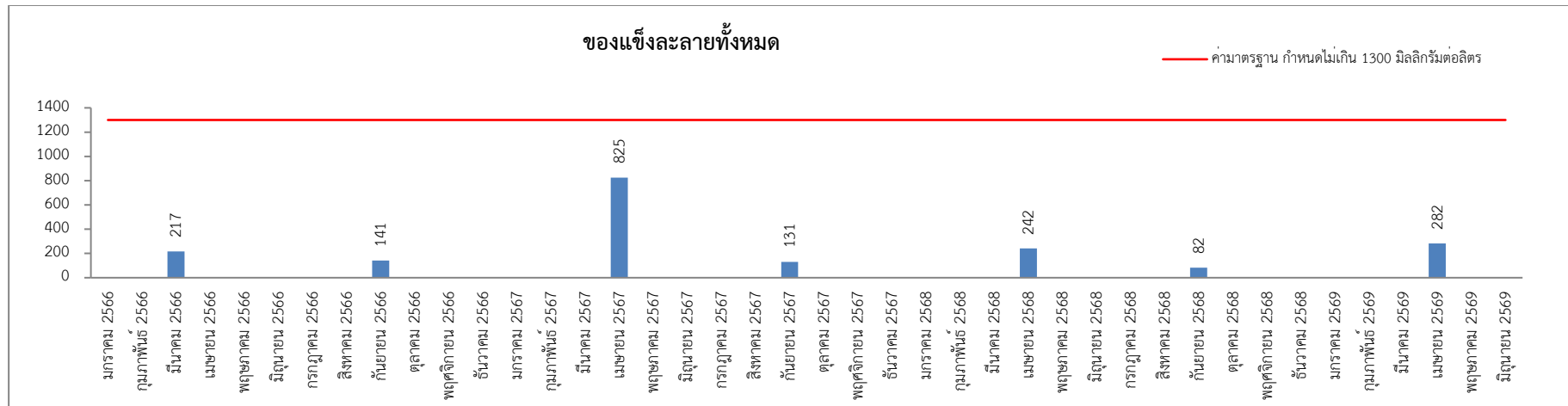
รูปที่ 3.13 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน ย้อนหลัง 3 ปี



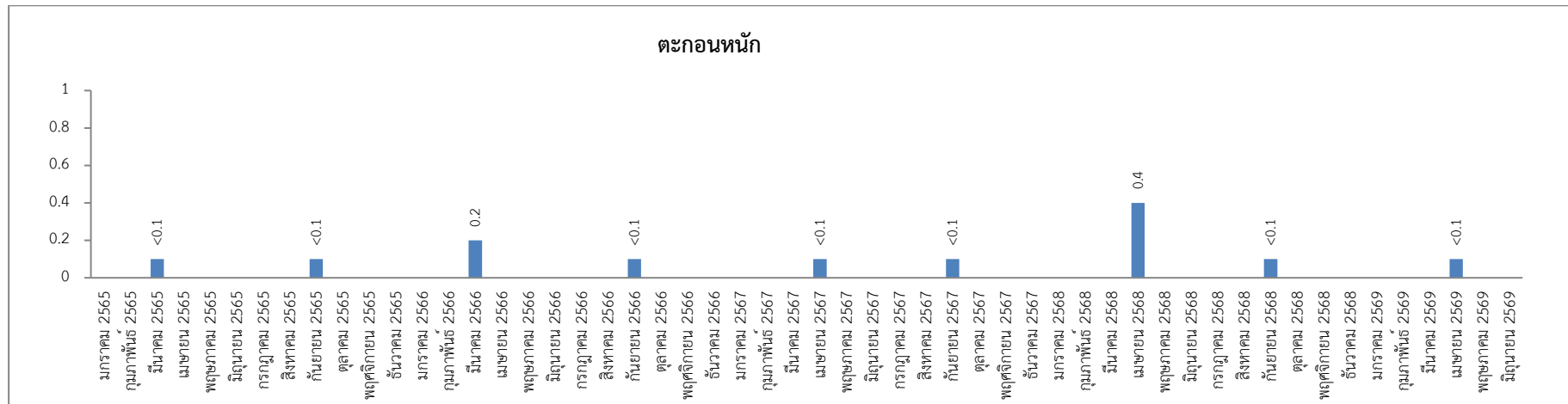
รูปที่ 3.14 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.15 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.16 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.17 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ย้อนหลัง 3 ปี

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและ
ข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

โครงการกมลา ฟอลล์ ได้ปฏิบัติตามและให้ความสำคัญในส่วนของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมการปฏิบัติตามมาตรการของโรงแรมมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติตามครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการ ดังนี้

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรกายภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรกายภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของสภาพภูมิประเทศ การชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน โครงการได้ โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน

โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีคุณภาพ ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งได้ และให้บริษัทเอกชนเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์คุณภาพประจำทุก 6 เดือน ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค น้ำทิ้งจากโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพในบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง

4.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรชีวภาพ ทั้งทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพได้

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ครอบคลุมในส่วนของการใช้น้ำ ระบบระบายน้ำ คุณภาพน้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การจราจร และคมนาคม มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุดังนี้

การใช้น้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน มีการเก็บข้อมูลใบเสร็จการใช้น้ำ เพื่อตรวจสอบความผิดปกติของการใช้น้ำและมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในการดูแลท่อส่งน้ำ การปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามปกติ และจะดูแลระบบฆ่าเชื้อโรคให้มีประสิทธิภาพต่อไป

การใช้ไฟฟ้า ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ โดยโครงการได้เก็บข้อมูลค่าใช้ไฟฟ้า เพื่อตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และวางแผนนโยบายการประหยัดพลังงานต่อไป

การจัดการขยะ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน โดยลูกบ้านในแต่ละอาคารชุดทำการแยกและรวบรวมขยะมาทิ้งในถังขยะแยกประเภทที่ประจำในแต่ละอาคาร เพื่อรอให้แม่บ้านส่วนกลางนำขยะรีไซเคิลไปจัดการขายให้ร้านรับซื้อของเก่า ทำความสะอาดจุดพักขยะ และนำขยะไปรวบรวมไว้ริมถนนด้านหน้าโครงการ รอให้รถขนขยะของ อบต.กมลา เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้าน/ช่าง เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การระบายน้ำ เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลระบายน้ำ และบ่อดักขยะ ไม่ให้เกิดการอุดตันอย่างสม่ำเสมอ

การจราจรและคมนาคม โครงการมีที่จอดรถยนต์ปริมาณเพียงพอ ต่อผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ ซึ่งครอบคลุมจำนวนที่ระบุในรายงาน

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพชีวิตซึ่งครอบคลุมด้าน

- การป้องกันอัคคีภัย โครงการมีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยครบถ้วนตามที่กำหนด แผนกช่างมีการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ และเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการได้ฝึกซ้อมการดับเพลิงและหนีอัคคีภัยด้วย
- สุขทรียภาพและทัศนียภาพ โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวนมาก มีการจัดสวน ปรับภูมิทัศน์ที่สวยงาม สะอาด เรียบร้อย และมีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ทุกวัน
- ความปลอดภัย ทางโครงการมีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยครบถ้วน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบความใช้ได้เป็นประจำ รวมทั้งการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความสงบเรียบร้อยในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 การใช้น้ำ

แผนกช่างของโครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ ท่อส่งน้ำ มิเตอร์น้ำ เพื่อตรวจสอบการรั่วไหลเป็นประจำ รวมทั้งตรวจสอบความผิดปกติของการใช้น้ำโดยดูจากใบเสร็จการใช้น้ำและมิเตอร์น้ำด้วย

4.2.2 การระบายน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ บ่อดักขยะและท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีตะกอนดินและเศษขยะ แผนกวิศวกรรมจะรีบดำเนินการขุดลอกทันทีและตรวจสอบการทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติหากพบว่ามีอาการชำรุด โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมและแก้ไขทันที

4.2.3 คุณภาพน้ำ

เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรม ได้ให้เอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำใช้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้อุปโภคของโครงการ โดยคุณภาพน้ำใช้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกรมอนามัย

สำหรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้ให้เอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง 6 เดือน/ครั้ง ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่าทุกพารามิเตอร์มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค

4.2.4 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร้อนหรือชำรุด โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันทีและตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างจะรีบดำเนินการติดต่อรถเก็บขนขยะอบต. กมลา ให้ดำเนินการเก็บขนทันที

นอกจากนี้ โครงการยังมีการแยกขยะรีไซเคิล เพื่อนำไปขายเป็นรายได้ให้กับแม่บ้านของโครงการด้วย

4.2.5 การจราจรและการคมนาคม

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และช่างทำการตรวจสอบผิวจราจรในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยหากพบปัญหาและชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที

4.2.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยและมีการจดบันทึกไว้เพื่อเป็นหลักฐานเป็นประจำทุกเดือน และจะเร่งดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการมีการซ้อมดับเพลิงและหนีอัคคีภัยประจำปีด้วย

ภาคผนวก ก

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

(อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

วันที่ ๒๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด กมล ฟอร์ด

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ความวิญญูระสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามข้อบังคับและมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๖/๑๒๒ อาคารชุด กมล ฟอร์ด หมู่ที่ ๒ ถนน รอย/ซอย ตำบล/แขวง กมล อำเภอ/เขต ภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์

(ลงชื่อ) _____ พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินจังหวัดภูเก็ต

.....

3554

- ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย ระบบท่อน้ำทิ้งส่วนกลางทั้งหมด
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๒/๑๒๒
- สถานที่หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน

๔.๓ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามบัญชี อ.ช. ๕
แนบท้ายบันทึกนี้

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไพฑูรย์ เกษีกร)



ation only 24.12.2024

To submit the EIA monitoring
the data must be submitted by 24.12.2024



(อ.ช. ๒๑)

หนังสือมอบอำนาจ (สำหรับห้องชุด)

เครื่องหมายห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ 6/87 - 6/112 ชั้นที่ - อาคารเลขที่ -

ชื่ออาคารชุด กมลพอลส์ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2554

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ 11215

ตำบล กมลา อำเภอ กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต

เรื่อง ขอจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด กมลพอลส์

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด กมลพอลส์

วันที่ 18 เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช 2569

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้าบริษัท ซีบีอาร์อี (ประเทศไทย) จำกัด โดย นายสตีเวน อันตัน วิลเลอร์ส (ผู้ดำเนินการแทน)

เลขประจำตัวประชาชน 0 1 0 5 5 3 1 0 4 2 2 0 4 อายุ ปี เชื้อชาติ

สัญชาติ บิดาชื่อ มารดาชื่อ บ้านเลขที่ 548

หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน เฟลินจิต ตำบล/แขวง ลุมพินี

อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10330 โทรศัพท์ 02-1191500

ได้มอบให้ นางสาวจิรนนท์ เชื้อสมัน

เลขประจำตัวประชาชน 3 8 3 0 3 0 0 2 0 7 9 6 1 อายุ 46 ปี เชื้อชาติ ไทย

สัญชาติ ไทย บิดาชื่อ นายสมาน เชื้อสมัน มารดาชื่อ นางสาวเหรียญ สาเหล บ้านเลขที่ 149

หมู่ที่ 2 ตรอก/ซอย ถนน ศรีสุนทร ตำบล/แขวง เชียงทะเล

อำเภอ/เขต ภูเก็จ จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ 83110 โทรศัพท์ 089-6573331

เป็นผู้มีอำนาจจัดการ ขอจดทะเบียนแต่งตั้ง บริษัท ซีบีอาร์อี (ประเทศไทย) จำกัด โดยนายสตีเวน อันตัน วิลเลอร์ส

เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด กมลพอลส์ ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี ณ วันที่ 25 เมษายน 2569 ต่อ

เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดภูเก็ต ตลอดจนให้ด้วยค่าต่างๆ ต่อเจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ดังกล่าว

..... แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

..... ผู้มอบอำนาจ

(นายสตีเวน อันตัน วิลเลอร์ส)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นลายมือชื่อ/ลายพิมพ์นิ้วมือ อันแท้จริงของผู้มอบอำนาจและผู้มอบอำนาจ

ได้ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ต่อหน้าข้าพเจ้า

จิรนนท์ เชื้อสมัน

(นางสาวจิรนนท์ เชื้อสมัน) พยาน

ศุภิสรา นมตาดี

(นางสาวสุรัชชา หมอเต๊ะ) พยาน

หมายเหตุ การลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือ ถ้าใช้อย่างใด ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ออก ในกรณีพิมพ์ลายนิ้วมือ

ให้ใช้พิมพ์ลายนิ้วแม่มือซ้าย

โปรดอ่านคำเตือนด้านหลัง



อ.ช. ๑๗

คำขอ.....จดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด กมลฟอลส์

ฉบับที่.....

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่.....11215.....

ตำบล.....กมลลา.....

อำเภอ.....กะทู้.....

จังหวัด.....ภูเก็ต.....

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่.....6/122.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....

ชื่ออาคารชุด.....กมลฟอลส์.....

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....4/2554.....

เนื้อที่ประมาณ.....ตารางเมตร

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต.....

วันที่.....18.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. 2569.....

บริษัท ซีบีอาร์อี (ประเทศไทย) จำกัด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นายสตีเวน อันตัน วิลเลอร์ส

ข้าพเจ้า.....ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุด กมลฟอลส์ โดยนางสาวจิรนนท์ เชื้อสมัน.....

เลขประจำตัวประชาชน [3][8][3][0][3][0][0][2][0][7][9][6][1] อายุ.....46.....ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....

สัญชาติ.....ไทย.....บิดา/มารดา.....ชื่อนายสมาน เชื้อสมัน/นางเหรียญม สาเหล่.....อยู่ที่บ้านเลขที่.....149.....หมู่ที่.....2.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ศรีสุนทร.....ตำบล/แขวง.....เชิงทะเล.....

อำเภอ/เขต.....ถลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....83110.....

หมายเลขโทรศัพท์.....089-6573331.....

ขอยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ว่า

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดดังกล่าวข้างต้นตามมติที่

ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2569 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2569 พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง

มาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว

ข้อ ๒. ฉะนั้น ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่โปรดพิจารณารับคำขอ และดำเนินการให้ข้าพเจ้าตามความประสงค์

ส่วนค่าธรรมเนียมต่างๆ ข้าพเจ้ายินยอมเสียให้ตามระเบียบ และขอให้เจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานในคำขอไว้จำนวน 2 คน.....

(ลงชื่อ).....จิรนนท์.....เชื้อสมัน.....ผู้ขอ

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

ภาคผนวก ข

หนังสือเห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น



ที่ ภก 0013.2/ 19034

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก 83000

๓๐ สิงหาคม 2550

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ กมลา ฟอลส์ จำนวน 29 หน่วย

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท กมลาฟอลส์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือ บริษัท กมลาฟอลส์ จำกัด ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2550
2. หนังสือ บริษัท กมลาฟอลส์ จำกัด ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2550

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กมลา ฟอลส์ จำนวน 29 หน่วย ตั้งอยู่ที่ ม.6 ทางหลวงสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต มีเนื้อที่ 4-2-0.54 ไร่ หรือ 7,200.54 ตารางเมตร หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก) เลขที่ 649 จัดทำรายงานโดย บริษัท อันตามัน เอนไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ.2550 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยมีเงื่อนไขให้ส่งเอกสารเพิ่มเติม ให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบเอกสารว่าถูกต้อง ครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว จึงให้จังหวัดแจ้งเห็นชอบรายงานฯ บัดนี้ ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายงานฉบับเพิ่มเติม เห็นว่าถูกต้อง ครบถ้วน แล้วจึงขอแจ้งมติคณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ กมลา ฟอลส์ จำนวน 29 หน่วย เพื่อทราบและให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

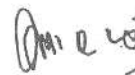
อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการจัดทำเอกสารต่อไปนี้

1. รายงานฉบับสมบูรณ์ ในรูปเอกสาร จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน 3 แผ่น
2. เอกสารมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 4 เล่ม

จัดส่งให้จังหวัด ภายในระยะเวลา 7 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัด จะได้ส่งให้อำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัทที่ปรึกษาของโครงการเพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรพจน์ รัฐสีมา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม
โทร./โทรสาร 0-7621-1067 ต่อ 14

ตารางมาตรการ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก ค

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมี่ยม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Kamala Falls	REPORT NO.	690506-064
PROJECT	Kamala Falls	SAMPLE NO.	69041706
LOCATION	6/122 Moo 6, Kamala, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	24/4/2026
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	24/4/2026
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	TEST DATE	24/4/2026 - 06/05/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	06/05/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.64	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	8.8	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	13.6	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

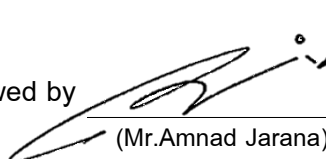
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Condominium less than 100 units

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - จ - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - จ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Kamala Falls	REPORT NO.	690506-064
PROJECT	Kamala Falls	SAMPLE NO.	69041706
LOCATION	6/122 Moo 6, Kamala, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	24/4/2026
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	24/4/2026
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	24/4/2026 - 06/05/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	06/05/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	282	≤ 1,300
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

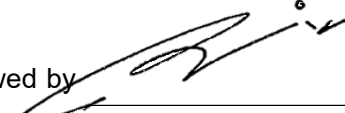
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Condominium less than 100 units

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

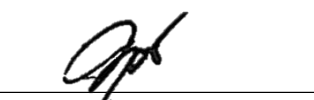
^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมียุทธศาสตร์เป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่มียุทธศาสตร์น้ำท่วมหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
 (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
 (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
 (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
 (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
 (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนอง เดียวกัน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือ ผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภท สถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตาราง เมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของ ทางราชการ สถาบันอุดมศึกษา ของเอกชนหรือสถาบัน อุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทาง ราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ องค์การระหว่างประเทศและ ของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอ์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนตัดทิศใต้ ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Kamala Falls	REPORT NO.	680729-326
PROJECT	Kamala Falls	SAMPLE NO.	68072658
LOCATION	6/122 Moo 6, Kamala, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	22/7/2025
SAMPLING SOURCE	Raw water	RECEIVED DATE	22/7/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	29/7/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	8.36	6.5 - 8.5
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	45	≤ 500
Color ^{/2}	Pt-Co	2120 C. Spectrophotometric-Single -Wavelength Method	23.3	≤ 15
Turbidity ^{/2}	NTU	2130 B. Nephelometric Method	14.10	≤ 5
Total Hardness	mg/l	2340 C. EDTA Titrimetric Method	24	≤ 300
Chloride ^{/2}	mg/l	4500-Cl ⁻ B. Argentometric Method	8.3	≤ 250
Iron ^{/2}	mg/l	3500-Fe B. Phenanthroline Method	0.41	≤ 0.3
Manganese ^{/2}	mg/l	3500-Mn B. Persulfate Method	0.15	≤ 0.3
Nitrate-Nitrogen ^{/2}	mg/l as NO ₃ -N	4500-NO ₃ ⁻ E. Cadmium Reduction Method	< 0.1	≤ 50
Sulphate ^{/2}	mg/l as SO ₄ ²⁻	4500-SO ₄ ²⁻ E. Turbidimetric Method	7.50	≤ 250
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	5.1	< 1.1
<i>Escherichia coli</i> ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	1.1	< 1.1
Physical Appearance	Clear			

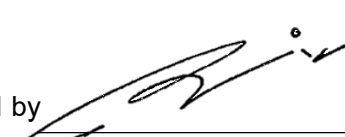
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Follow the Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020

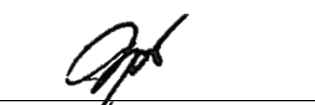
^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - จ - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
๖ - 192 - จ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Kamala Falls	REPORT NO.	680808-084
PROJECT	Kamala Falls	SAMPLE NO.	68072659
LOCATION	6/122 Moo 6, Kamala, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	22/7/2025
SAMPLING SOURCE	Filtered water	RECEIVED DATE	22/7/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-๖-0005	REPORTED DATE	8/8/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	8.15	6.5 - 8.5
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	53	≤ 500
Color ^{/2}	Pt-Co	2120 C. Spectrophotometric-Single -Wavelength Method	20.0	≤ 15
Turbidity ^{/2}	NTU	2130 B. Nephelometric Method	13.40	≤ 5
Total Hardness	mg/l	2340 C. EDTA Titrimetric Method	26	≤ 300
Chloride ^{/2}	mg/l	4500-Cl ⁻ B. Argentometric Method	12.3	≤ 250
Iron ^{/2}	mg/l	3500-Fe B. Phenanthroline Method	0.40	≤ 0.3
Manganese ^{/2}	mg/l	3500-Mn B. Persulfate Method	0.15	≤ 0.3
Nitrate-Nitrogen ^{/2}	mg/l as NO ₃ -N	4500-NO ₃ ⁻ E. Cadmium Reduction Method	< 0.1	≤ 50
Sulphate ^{/2}	mg/l as SO ₄ ²⁻	4500-SO ₄ ²⁻ E. Turbidimetric Method	6.25	≤ 250
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.1	< 1.1
<i>Escherichia coli</i> ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.1	< 1.1
<i>Legionella</i> spp. ^B	Per Liter	ISO 11731 : 2017	Not Detected *	-
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Follow the Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020

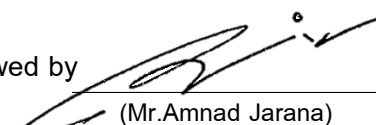
^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

B : Analitical by Subcontractor

*

Limit of detection = 100 CFU/Liter

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ๖ - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
๖ - 192 - ๖ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



ประกาศกรมอนามัย
เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย
พ.ศ. ๒๕๖๓

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงเกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ พ.ศ. ๒๕๕๓ ให้ทันต่อสถานการณ์การเปลี่ยนแปลงในปัจจุบัน สนับสนุนนโยบายการพัฒนาคุณภาพชีวิตและการจัดสภาวะแวดล้อมที่เอื้อต่อการมีสุขภาพดีของประชาชน รวมทั้งเป็นการยกระดับคุณภาพมาตรฐานน้ำประปาตามบทบาทภารกิจของกรมอนามัย เพื่อให้ประชาชนมีน้ำบริโภคที่สะอาดและปลอดภัย อันจะส่งผลให้ประชาชนมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมอนามัยจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. ๒๕๖๓”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิก ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๓

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“น้ำประปาดื่มได้” หมายความว่า น้ำประปาที่มีการควบคุมคุณภาพตั้งแต่ระบบผลิตจนถึงบ้านผู้ใช้น้ำ ให้มีคุณภาพเป็นไปตามประกาศนี้

ข้อ ๔ กำหนดคุณภาพน้ำประปา เพื่อรับรองเป็นน้ำประปาดื่มได้ โดยต้องมีคุณภาพไม่ด้อยไปกว่าเกณฑ์กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) คุณภาพน้ำทางกายภาพ

(ก) ความขุ่น (Turbidity) ต้องมีค่าไม่เกิน ๕ เอ็นทียู

(ข) สีปรากฏ (Apparent color) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๕ แพลดตินัมโคบอลท์

(ค) ความเป็นกรดและด่าง (pH) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง ๖.๕ – ๘.๕

(๒) คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป

(ก) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total dissolved solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ข) ความกระด้าง (Hardness as CaCO_3) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ค) ซัลเฟต (Sulfate) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ง) คลอไรด์ (Chloride) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(จ) ไนเตรท (Nitrate as NO_3^-) ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ฉ) ไนไตรท์ (Nitrite as NO_2^-) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ช) ฟลูออไรด์ (Fluoride) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๗ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) คุณภาพน้ำทางโลหะหนักทั่วไป

(ก) เหล็ก (Iron) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๓ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ข) แมงกานีส (Manganese) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๓ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ค) ทองแดง (Copper) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ง) สังกะสี (Zinc) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) คุณภาพน้ำทางโลหะหนักที่เป็นพิษ

(ก) ตะกั่ว (Lead) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๐๑ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ข) โครเมียมรวม (Total chromium) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๐๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ค) แคดเมียม (Cadmium) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๐๐๓ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ง) สารหนู (Arsenic) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๐๑ มิลลิกรัมต่อลิตร

(จ)ปรอท (Mercury) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๐๐๑ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) คุณภาพน้ำทางแบคทีเรีย

(ก) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliforms bacteria) ต้องตรวจไม่พบต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร หรือต้องมีค่า < ๑.๑ เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร

(ข) อีโคไล (*Escherichia coli*) ต้องตรวจไม่พบต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร หรือต้องมีค่า < ๑.๑ เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร

ข้อ ๕ การตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างคุณภาพน้ำประปาตามข้อ ๔ จะต้องเป็นไปตามวิธีการตามหนังสือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater Edition 23rd ed., 2017 APHA AWWA WEF

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

พรณพิมล วิปุลกร

อธิบดีกรมอนามัย

เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้

พารามิเตอร์	หน่วยวัด	ค่ามาตรฐาน	วิธีวิเคราะห์
ด้านกายภาพ			
ความขุ่น (Turbidity)	เอ็นทียู	ไม่เกิน ๕	Nephelometry
สีปรากฏ (Apparent color)	แพลตตินัมโคบอลท์	ไม่เกิน ๑๕	Spectrophotometric-single-wavelength, visual comparison method
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	๖.๕ – ๘.๕	Electrometric method
ด้านเคมีทั่วไป			
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total dissolved solids)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐๐	TDS dried at ๑๘๐ องศาเซลเซียส, Gravimetric, Electrometric method
ความกระด้าง (Hardness)	มิลลิกรัมต่อลิตร (as CaCO ₃)	ไม่เกิน ๓๐๐	EDTA titrimetric
ซัลเฟต (Sulfate)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๕๐	Turbidimetry, ion chromatography
คลอไรด์ (Chloride)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๕๐	Argentometry, ion chromatography
ไนเตรท (Nitrate)	มิลลิกรัมต่อลิตร (as NO ₃ ⁻)	ไม่เกิน ๕๐	Cadmium reduction, ion chromatography, spectrophotometry
ไนไตรท์ (Nitrite)	มิลลิกรัมต่อลิตร (as NO ₂ ⁻)	ไม่เกิน ๓	Cadmium reduction, ion chromatography, spectrophotometry
ฟลูออไรด์ (Fluoride)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๗	ion chromatography, SPADNS colorimetric method, ion-selective electrode
ด้านเคมี (โลหะหนัก)			
เหล็ก (Iron)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๓	AAS (flame), ICP, spectrophotometry
แมงกานีส (Manganese)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๓	AAS (flame), ICP, spectrophotometry
ทองแดง (Copper)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑	AAS (flame), ICP, spectrophotometry
สังกะสี (Zinc)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓	AAS (flame), ICP, spectrophotometry
ด้านเคมี (โลหะหนักที่เป็นพิษ)			
ตะกั่ว (Lead)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๑	AAS (graphite furnace), ICP
โครเมียมรวม (Total chromium)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๕	AAS (graphite furnace), ICP
แคดเมียม (Cadmium)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๐๓	AAS (graphite furnace), ICP
สารหนู (Arsenic)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๑	AAS (vapor generation technique), ICP, graphite furnace
ปรอท (Mercury)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๐๑	AAS (vapor generation technique), ICP, Automatic direct mercury analyzer
ด้านชีวภาพ			
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliforms bacteria)	ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	ไม่พบ	Presence-Absence Test
	เอ็มพีเอ็น ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	น้อยกว่า ๑.๑	MPN method
อีโคไล (<i>Escherichia coli</i>)	ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	ไม่พบ	Presence-Absence Test
	เอ็มพีเอ็น ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	น้อยกว่า ๑.๑	MPN method

หมายเหตุ : - วิธีวิเคราะห์ในแต่ละพารามิเตอร์ ให้เลือกใช้อย่างใดอย่างหนึ่งในการตรวจวัด

- คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual chlorine) กำหนดให้มีที่ปลายเส้นท่อ ๐.๒ – ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตรใช้ในระบบการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำประปา

ภาคผนวก จ

หนังสือทะเบียน

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำ (water) 2. น้ำเสีย (wastewater)	- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO₃) 10 mg/L to 300 mg/L - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)



ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๑๐๓๒๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ต่อยอายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาช้าง
ถนนคัคคิเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางกฤติกา ปัจฉิม

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑

๒) นายอำนาจ จารณะ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศาวัฒน์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒

๓) นายกิตติชัย แก้วละเอียด

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕

๔) นางสาวชลธิศา เพชรดำ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๗

๕) นายอดิสร สนิทรักษ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๘

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปัทมวรรณ คุณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้

โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๑ ๐ ๓ ๒ ๒

ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
7	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

นาย อภิสิทธิ์

ภาคผนวก ฉ

ผังบริเวณโครงการ

ที่ตั้งโครงการ/ผังโครงการ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก ช

เอกสารสิทธิที่ดิน และหนังสือกรรมสิทธิ

ห้องชุด

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก ซ

ใบเสร็จค่าใช้น้ำ



Receipt/Tax Invoice

Original

Socon Corporation Co., Ltd. (Head Office)
73/141 Moo 3, Kamala, Kathu, Phuket 83150
Tax ID 0835561016213
Tel. 076385637
Mobile 0866870055
soconcorp@gmail.com

Document No. RE202602270003
Date 27/02/2026
Seller ซาบิ๊ะ บิสมัน
Reference INV202601310015

Project Name อาคารA (01/2026)

Client

Kamala Falls Condominium Juristic Person (สำนักงานใหญ่)
6/122 Moo 6, Kamala Subdistrict, Kathu District, Phuket 83150
Tax ID 0994000802528

#	Description	Quant ty	Unit Price	Total
1	monthly water fee 01/2026 -Previous Meter Reading 9972.10 -Current Meter Reading 10762.41 -Water Consumption (units) 790.31 -40 THB per unit	790.31 Units	40.00	31,612.40

(thirty-three thousand, eight hundred twenty-five baht and twenty-seven satang only)

Total 31,612.40 THB
VAT 7% 2,212.87 THB
Grand Total 33,825.27 THB

Withholding Tax 3% 948.37 THB
Payment Amount 32,876.90 THB

Remark

Please transfer money to the bank account below :

Bank Name: Bangkok Bank
Account Number: 573-350-151-3
Account Name: Socon Corporation Co.,Ltd.

Payment Received by: ☐ Cash ☒ Cheque ☐ Transfer ☐ Credit Card

Bank Bank of Ayudhya Number A57223422 Date 25/02/2026 Amount 32,876.90

Kamala Falls Condominium Juristic Person

Socon Corporation Co., Ltd.

Paid by

Date

Collected by

Date



Receipt/Tax Invoice

Original

1

Socon Corporation Co., Ltd. (Head Office)
73/141 Moo 3, Kamala, Kathu, Phuket 83150
Tax ID 0835561016213
Tel. 076385637
Mobile 0866870055
soconcorp@gmail.com

Document No. RE202603250001
Date 25/03/2026
Seller ฮาบิبيะ ชีสมัน
Reference INV202602280021
Project Name อาคารA (02/2026)

Client

Kamala Falls Condominium Juristic Person (สำนักงานนิติบุคคล)
6/122 Moo 6, Kamala Subdistrict, Kathu District, Phuket 83150
Tax ID 0994000802528

#	Description	Quantity	Unit Price	Total
1	monthly water fee 02/2026 -Previous Meter Reading 10762.41 -Current Meter Reading 11420.37 -Water Consumption (units) 657.96 -40 THB per unit	657.95 Units	40.00	26,318.40

Total 26,318.40 THB
VAT 7% 1,842.29 THB
Grand Total 28,160.69 THB

(twenty-eight thousand, one hundred sixty baht and sixty-nine satang only)

Withholding Tax 3% 789.55 THB
Payment Amount 27,371.14 THB

Remark

Please transfer money to the bank account below :

Bank Name: Bangkok Bank
Account Number: 573-350-151-3
Account Name: Socon Corporation Co.,Ltd.

Payment Received by: ☐ Cash ☒ Cheque ☐ Transfer ☐ Credit Card

Bank Bank of Ayudhya Number A57223444 Date 25/03/2026 Amount 27,371.14

Kamala Falls Condominium Juristic Person

Socon Corporation Co., Ltd.

Paid by

Date

Collected by

Date



Socon Corporation Co., Ltd. (Head Office)
73/141 Moo 3, Kamala, Kathu, Phuket 83150
Tax ID 0835561016213
Tel. 076385637
Mobile 0866870055
soconcorp@gmail.com

Client

Kamala Falls Condominium Juristic Person (สำนักงานใหญ่)
6/122 Moo 6, Kamala Subdistrict, Kathu District, Phuket 83150
Tax ID 0994000802528

Receipt/Tax Invoice

Original

Document No. RE202604300001
Date 30/04/2026
Seller ชานันะ ยี่สมัน

#	Document No.	Document Date	Due Date	Total	Payment Amount
1	INV202603310017	31/03/2026	31/03/2026	25,952.21	25,952.21

Item(s) Selected 1 Transaction(s)
Total 24,254.40 THB

Non VAT/exempt amount 0.00 THB
Vatable Amount 24,254.40 THB
VAT 7% 1,697.81 THB
Grand Total 25,952.21 THB

(twenty-five thousand, nine hundred fifty-two baht and twenty-one satang only)

Payment Received by: ☐ Cash ☐ Cheque ☒ Transfer ☐ Credit Card

Bank Bangkok Bank Current Number 5733501513 Date 30/04/2026 Amount 25,952.21

Kamala Falls Condominium Juristic Person

Socon Corporation Co., Ltd.

Paid by

Date

Collected by

Date



Receipt/Tax Invoice

Original

1

Socon Corporation Co., Ltd. (Head Office)
73/141 Moo 3, Kamala, Kathu, Phuket 83150
Tax ID 0835561016213
Tel. 076385637
Mobile 0866870055
soconcorp@gmail.com

Document No. RE202605260001
Date 26/05/2026
Seller ซาบีบ๊ะ ยี่สมัน
Reference INV202604300016

Project Name อาคารA (04/2026)

Client

Kamala Falls Condominium Juristic Person (สำนักงานใหญ่)
6/122 Moo 6, Kamala Subdistrict, Kathu District, Phuket 83150
Tax ID 0994000802528

#	Description	Quantity	Unit Price	Total
1	Monthly water fee 04/2026 -Previous Meter Reading 12026.73 -Current Meter Reading 12388.14 -Water Consumption (units) 361.41 -40 THB per unit	361.41 Units	40.00	14,456.40

Total 14,456.40 THB
VAT 7% 1,011.95 THB
Grand Total 15,468.35 THB

(fifteen thousand, four hundred sixty-eight baht and thirty-five satang only)

Remark

Please transfer money to the bank account below :

Bank Name: Bangkok Bank
Account Number: 573-350-151-3
Account Name: Socon Corporation Co.,Ltd.

Payment Received by: ☐ Cash ☒ Cheque ☐ Transfer ☐ Credit Card

Bank Bank of Ayudhya Number A57493118 Date 25/05/2026 Amount 15,468.35

Kamala Falls Condominium Juristic Person

Socon Corporation Co., Ltd.

Paid by

Date

Collected by

Date



Socon Corporation Co., Ltd. (Head Office)
73/141 Moo 3, Kamala, Kathu, Phuket 83150
Tax ID 0835561016213
Tel. 076385637
Mobile 0866870055
soconcorp@gmail.com

Delivery Note/Invoice

Original (Set Document)

1

Document No. INV202606300019
Date 30/06/2026
Due Date 30/06/2026
Seller สถาบัน ยีสมัน

Project Name อาคารA (06/2026)

Client

Kamala Falls Condominium Juristic Person (สำนักงานใหญ่)
6/122 Moo 6, Kamala Subdistrict, Kathu District, Phuket 83150
Tax ID 0994000802528

#	Description	Quantity	Unit Price	Total
1	Monthly water fee June 2026 -Previous Meter Reading 12388.14 -Current Meter Reading 12408.11 -Water Consumption (units) 19.97 -40 THB per unit	19.97 unit	40.00	798.80

Total 798.80 THB
VAT 7% 55.92 THB
Grand Total 854.72 THB

(eight hundred fifty-four baht and seventy-two satang only)

Remark

Please transfer money to the bank account below :

Bank Name: Bangkok Bank

Account Number: 573-350-151-3

Account Name: Socon Corporation Co.,Ltd.

Kamala Falls Condominium Juristic Person

Socon Corporation Co., Ltd.

Received by

Date

30 / 6 / 26

Authorized by

Date

30/6/26

30/6/26

No 10



เลขที่ 495

ชลลดา บริการน้ำ

14 ถนนพระบรมมหาราชวัง ซอย 7 ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต โทร. 08-3642-6886, 08-7470-8127

บิลเงินสด

นาม/Name... บริษัท ชลลดา บริการน้ำ จำกัด วันที่/ Date... 23-69
ที่อยู่/ Address... 6/122 หมู่ 6 ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

จำนวน Quantity	รายการ Description	หน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน Amount
20	น้ำประปา 10 ลิตร	1,200	24,000
บาท Baht	(สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน)	รวมเงิน TOTAL	24,000

ผู้รับเงิน Qun

No 040



เลขที่ 1955

ชลลดา บริการน้ำ

14 ถนนพระบารมี ซอย 7 ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต โทร. 08-3642-6886, 08-7470-8127

บิลเงินสด

นาม/Name สุวิมล กอ อัครธรรมาพร วันที่/Date 31.3.69
 ที่อยู่/Address 6/122 ม.6 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

จำนวน Quantity	รายการ Description	หน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน Amount
10	น้ำดื่ม 10 ลิตร	1200	12,000 -
บาท Baht	(หนึ่งหมื่นสองพันถ้วนถ้วนถ้วนถ้วน)	รวมเงิน TOTAL	12,000 -

ผู้รับเงิน สม [Signature]

No

040



เลขที่

1999

ชลดา บริการน้ำ

14 ถนนพระบาร์มี ซอย 7 ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต โทร. 08-3642-6886, 08-7470-8127

บิลเงินสด

นาม/Name.....นิติบุคคลอาคารชุดฯ ฟองล์.....วันที่/ Date.....3 มี.ย.69

ที่อยู่/ Address.....6/122 ม.6 ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต.....

จำนวน Quantity	รายการ Description	หน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน Amount
	น้ำใช้ 10 ลิตร	14.00	95.000
	(ประจําเดือน เมษายน 2569)		
บาท Baht	รวมทั้งสิ้นเงิน	รวมเงิน TOTAL	95,000

ผู้รับเงิน

No 011



เลขที่ 0506

ชลลดา บริการน้ำ

14 ถนนพระบรมมหาราช 7 ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต โทร. 08-3642-6886, 08-7470-8127

บิลเงินสด

นาม/Name..... นิติบุคคลเกษตรชลลดา..... วันที่/ Date..... ๒๙ มี.ย. ๖๙
ที่อยู่/ Address..... ๖๑๒๒ ๕.๖ ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

จำนวน Quantity	รายการ Description	หน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน Amount
๓๓	น้ำ 10 ลิ	1,000	46,200
บาท Baht	คืนเงินหักภาษีมูลค่าเพิ่ม	รวมเงิน TOTAL	46,200

ผู้รับเงิน

ชลดา บริการน้ำ

Chollada Water Service

เลขที่ 14 ซ.พระบารมี 7 ถ.พระบารมี ต.ป่าตองอ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150 โทร.083-6426886 , 084-9947685

ใบวางบิล

ประจำเดือนมิถุนายน 2569

ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด กมลฟอลด์

ที่อยู่ 6/122 ม.6 ต.กมล อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

ลำดับ	วันที่	เลขที่บิล	รายการ	ราคา@	จำนวนเที่ยว	รวม
1	1/6/2569	181/09017	น้ำใช้(รดสปีล)	1,400	1	1,400
2	1/6/2569	181/09018	น้ำใช้(รดสปีล)	1,400	1	1,400
3	2/6/2569	181/09019	น้ำใช้(รดสปีล)	1,400	1	1,400
4	6/6/2569	181/09020	น้ำใช้(รดสปีล)	1,400	1	1,400
5	6/6/2569	181/09021	น้ำใช้(รดสปีล)	1,400	1	1,400
6	7/6/2569	181/09022	น้ำใช้(รดสปีล)	1,400	1	1,400
7	7/6/2569	181/09023	น้ำใช้(รดสปีล)	1,400	1	1,400
8	7/6/2569	181/09024	น้ำใช้(รดสปีล)	1,400	1	1,400
9	7/6/2569	181/09025	น้ำใช้(รดสปีล)	1,400	1	1,400
10	8/6/2569	181/09026	น้ำใช้(รดสปีล)	1,400	1	1,400
11	8/6/2569	181/09027	น้ำใช้(รดสปีล)	1,400	1	1,400
12	8/6/2569	181/09028	น้ำใช้(รดสปีล)	1,400	1	1,400
13	8/6/2569	181/09029	น้ำใช้(รดสปีล)	1,400	1	1,400
14	9/6/2569	181/09030	น้ำใช้(รดสปีล)	1,400	1	1,400
15	9/6/2569	181/09031	น้ำใช้(รดสปีล)	1,400	1	1,400
16	10/6/2569	181/09032	น้ำใช้(รดสปีล)	1,400	1	1,400
17	10/6/2569	181/09033	น้ำใช้(รดสปีล)	1,400	1	1,400
18	11/6/2569	181/09034	น้ำใช้(รดสปีล)	1,400	1	1,400
19	12/6/2569	181/09035	น้ำใช้(รดสปีล)	1,400	1	1,400
20	13/6/2569	181/09036	น้ำใช้(รดสปีล)	1,400	1	1,400
21	13/6/2569	181/09037	น้ำใช้(รดสปีล)	1,400	1	1,400
22	16/6/2569	181/09038	น้ำใช้(รดสปีล)	1,400	1	1,400
23	16/6/2569	181/09039	น้ำใช้(รดสปีล)	1,400	1	1,400

ลำดับ	วันที่	เลขที่บิล	รายการ	ราคา@	จำนวนเที่ยว	รวม
26	19/6/2569	181/09042	น้ำใช้(รถสิบล้อ)	1,400	1	1,400
27	20/6/2569	181/09046	น้ำใช้(รถสิบล้อ)	1,400	1	1,400
28	20/6/2569	181/09047	น้ำใช้(รถสิบล้อ)	1,400	1	1,400
29	21/6/2569	181/09048	น้ำใช้(รถสิบล้อ)	1,400	1	1,400
30	21/6/2569	181/09049	น้ำใช้(รถสิบล้อ)	1,400	1	1,400
31	22/6/2569	181/09050	น้ำใช้(รถสิบล้อ)	1,400	1	1,400
32	22/6/2569	186/09251	น้ำใช้(รถสิบล้อ)	1,400	1	1,400
33	22/6/2569	186/09252	น้ำใช้(รถสิบล้อ)	1,400	1	1,400
34	23/6/2569	186/09253	น้ำใช้(รถสิบล้อ)	1,400	1	1,400
35	23/6/2569	186/09254	น้ำใช้(รถสิบล้อ)	1,400	1	1,400
36	24/6/2569	186/09255	น้ำใช้(รถสิบล้อ)	1,400	1	1,400
37	24/6/2569	186/09256	น้ำใช้(รถสิบล้อ)	1,400	1	1,400
38	26/6/2569	186/09257	น้ำใช้(รถสิบล้อ)	1,400	1	1,400
39	26/6/2569	186/09258	น้ำใช้(รถสิบล้อ)	1,400	1	1,400
40	27/6/2569	186/09259	น้ำใช้(รถสิบล้อ)	1,400	1	1,400
41	27/6/2569	186/09260	น้ำใช้(รถสิบล้อ)	1,400	1	1,400
42	29/6/2569	186/09261	น้ำใช้(รถสิบล้อ)	1,400	1	1,400
43	30/6/2569	186/09262	น้ำใช้(รถสิบล้อ)	1,400	1	1,400
44	30/6/2569	186/09263	น้ำใช้(รถสิบล้อ)	1,400	1	1,400
รวมทั้งสิ้น					44	61,600

หมายเหตุ ส่งจ่ายเช็คในนาม คุณเขาวลิต ปิติสุริย์ หรือ โอนเข้าบัญชีกสิกรไทย คุณจิรัฐติกา ปิติสุริย์ เลขที่ 012-1-73227-0

ลงชื่อ

(.....)
ผู้วางบิล

ลงชื่อ

(..... 21/7/26.)
ผู้รับบิล

ภาคผนวก ณ

ใบเสร็จค่าบริการเก็บขนและกำจัดขยะ

ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย



เล่มที่ 7/69 เลขที่ 31

สำนักงาน.....อบต. กมลา.....

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา.....ลิตร.....เดือน

ประจำเดือน.....ค.ค. 69 - ก.ย. 69.....จาก.....กมลฟอสส์ (มีชัยมงคล ขตารัฐ)

บ้านเลขที่ 6/22 ถนน.....ม. 6.....ตำบล.....กมลา.....

อำเภอ.....กมลา.....เป็นเงิน.....9,360.....บาท.....สตางค์

ไว้แล้ว แต่วันที่ 03 ค.ค. 2569

เขต อ. กรุงศรี สาขาเขตกมลา

-56627364-

จว 25/09/2569

.....ผู้รับเงิน
.....หัวหน้าหน่วยงานคลัง

ภาคผนวก ญ

การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกัน

และระงับอัคคีภัย

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Fire Rating :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกสายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

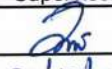
No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Building A6-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
2	Building A6-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
3	Building A5-1	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
4	Building A5-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
5	Building A2-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
6	Building A2-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
7	Building A1-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
8	Building A1-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
9	Technician Room	/	/	/	/	/	/	27/3/23 ส่งเปลี่ยนเคมี
10	Fitness Room	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
11	Management Office	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
12	Car Park A3	/	/	/	/	/	/	

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	25/7/25	29/7/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Fire Rating :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกปลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

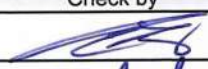
No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
13	Building A3-6, 7	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
14	Building A3-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
15	Building A3-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
16	Car Park A4	/	/	/	/	/	/	
17	Building A4-6, 7	/	/	/	/	/	/	
18	Building A4-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
19	Building A4-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
20	Guardhouse	AB	/	/	/	/	/	
21	MDB Station	/	/	/	/	/	/	
22								
23								
24								
25								

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	25/7/23	29/7/23	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls
SYSTEM : Emergency Light

ADDRESS : Phase A
LOCATION : Inside Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

Brand : Sunny Model : SN203NC7-LED Serial No. : S/N66076225 / 66076224 /
Current Rating Voltage Rating 66076412 / 66076382 /
Back up time: 7 Hrs. 66076259 / 660471127

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบการทำงานของไฟเตือนต่างๆ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่โดยการกดปลั๊ก	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
1	A3 - Floor 1st	/	/	/	/		
2	A3 - Floor 2nd	/	/	/	/		
3	A3 - Floor 3rd	/	/	/	/		
4	A4 - Floor 1st	/	/	/	/		
5	A4 - Floor 2nd	/	/	/	/		
6	A4 - Floor 3rd	/	/	/	/		
7							
8							
9							
10							

Recommendation :

.....
.....
.....
.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	28/7/25	29/7/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls
SYSTEM : Emergency Light

ADDRESS : Phase A
LOCATION : Guardhouse

TECHNICAL DATA :

Brand : SafeGuard Model : SVL225LED Serial No. : No.1 / No.2
Current Rating Voltage Rating
Back up time: 7 Hrs.

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

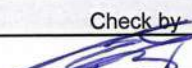
No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
1	Guardhouse No.1 (Entrance Door)	/	/	/	/		
2	Guardhouse No.2 (Exit Door)	/	/	/	/		
3							
4							
5							

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	28/7/25	29/7/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Exit Light

LOCATION : Inside Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

Brand : Sunny LED Model : SLS1-10LED /D(C) SD003 Serial No. : S/N:16814690
 Current Rating: 220-240V /50Hz Voltage Rating : Battery 3.6V 1800mAh. S/N:16814691/ S/N:16814692 /
 Lamp : LED stripe 4.5V 10W S/N:16814696/ S/N:16814706/
 S/N:16814705

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของไฟเตือนต่างๆ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
1	A3 - Floor 1st	/	/	/	/		A3
2	A3 - Floor 2nd	/	/	/	/		
3	A3 - Floor 3rd	/	/	/	/		
4	A4 - Floor 1st	/	/	/	/		A4
5	A4 - Floor 2nd	/	/	/	/		
6	A4 - Floor 3rd	/	/	/	/		
7							
8							

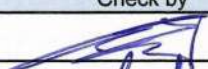
Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	28/7/25	29/7/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls
SYSTEM : Fire Alarm Bell

ADDRESS : Phase A
LOCATION : Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

FCP Brand : Signaling UL 11Z4 Model : HC-624B Serial No. : HC-624B
Smoke detector Brand : Model :
Heat detector Brand : Model :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งอะลามของตู้แอนนััน	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสลับ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบเช็คสภาพและการทำงานของแบตเตอรี่ (เปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุก 2ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Random Test List

No.	Location	หัวข้อตรวจสอบ										Remark
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	1st Floor			☒					☒			A3
2	2nd Floor			☒					☒			
3	3rd Floor			☒					☒			
4	1st Floor			☒					☒			A4
5	2nd Floor			☒					☒			
6	3rd Floor			☒					☒			

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	28/7/25	29/7/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Fire Rating :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกสายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

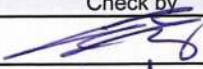
No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Building A6-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
2	Building A6-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
3	Building A5-1	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
4	Building A5-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
5	Building A2-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
6	Building A2-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
7	Building A1-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
8	Building A1-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
9	Technician Room	/	/	/	/	/	/	27/3/23 ส่งเปลี่ยนเคมี
10	Fitness Room	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
11	Management Office	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
12	Car Park A3	/	/	/	/	/	/	

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	11/10/25	9/10/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Fire Rating :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกสาย ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
13	Building A3-6, 7	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีส้มเล็กน้อย
14	Building A3-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีส้มเล็กน้อย
15	Building A3-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีส้มเล็กน้อย
16	Car Park A4	/	/	/	/	/	/	
17	Building A4-6, 7	/	/	/	/	/	/	
18	Building A4-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีส้มเล็กน้อย
19	Building A4-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
20	Guardhouse	/	/	/	/	/	/	รอซ่อม
21	MDB Station	/	/	/	/	/	/	
22								
23								
24								
25								

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	1/10/25	7/10/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls
SYSTEM : Emergency Light

ADDRESS : Phase A
LOCATION : Guardhouse

TECHNICAL DATA :

Brand : SafeGuard Model : SVL225LED Serial No. : No.1 / No.2
Current Rating Voltage Rating
Back up time: 7 Hrs.

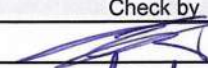
ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบการทำงานไฟเตือนต่างๆ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
1	Guardhouse No.1 (Entrance Door)	/	/	/	/		
2	Guardhouse No.2 (Exit Door)	/	/	/	/		
3							
4							
5							

Recommendation :

.....
.....
.....
.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	2/10/25	2/10/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls
SYSTEM : Emergency Light

ADDRESS : Phase A
LOCATION : Inside Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

Brand : Sunny Model : SN203NC7-LED Serial No. : S/N66076225 / 66076224 /
Current Rating Voltage Rating 66076412 / 66076382 /
Back up time: 7 Hrs. 66076259 / 660471127

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบการทำงานของไฟเตือนต่างๆ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
1	A3 - Floor 1st	/	/	/	/		
2	A3 - Floor 2nd	/	/	/	/		
3	A3 - Floor 3rd	/	/	/	/		
4	A4 - Floor 1st	/	/	/	/		
5	A4 - Floor 2nd	/	/	/	/		
6	A4 - Floor 3rd	/	/	/	/		
7							
8							
9							
10							

Recommendation :

.....
.....
.....
.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	2/10/25	2/10/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Exit Light

LOCATION : Inside Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

Brand : Sunny LED Model : SLS1-10LED /D(C) SD003 Serial No. : S/N:16814690
 Current Rating: 220-240V /50Hz Voltage Rating : Battery 3.6V 1800mAh. S/N:16814691/ S/N:16814692 /
 Lamp : LED stripe 4.5V 10W S/N:16814696/ S/N:16814706/
 S/N:16814705

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
1	A3 - Floor 1st	/	/	/	/		A3
2	A3 - Floor 2nd	/	/	/	/		
3	A3 - Floor 3rd	/	/	/	/		
4	A4 - Floor 1st	/	/	/	/		A4
5	A4 - Floor 2nd	/	/	/	/		
6	A4 - Floor 3rd	/	/	/	/		
7							
8							

Recommendation :

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	2/10/25	2/10/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls
SYSTEM : Fire Alarm Bell

ADDRESS : Phase A
LOCATION : Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

FCP Brand : Signaling UL 11Z4 Model : HC-624B Serial No. : HC-624B
Smoke detector Brai Model :
Heat detector Brand Model :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งอะลามของตู้แอนนั	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสลับ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของแบตเตอรี่ (เปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุก 2ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Random Test List

No.	Location	หัวข้อตรวจสอบ										Remark
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	1st Floor			✓	✓	✓			✓			A3
2	2nd Floor			✓	✓	✓			✓			
3	3rd Floor			✓	✓	✓			✓			
4	1st Floor			✓	✓	✓			✓			A4
5	2nd Floor			✓	✓	✓			✓			
6	3rd Floor			✓	✓	✓			✓			

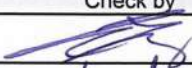
Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	2/10/25	7/10/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Fire Rating :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกกลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Building A6-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
2	Building A6-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
3	Building A5-1	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
4	Building A5-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
5	Building A2-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
6	Building A2-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
7	Building A1-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
8	Building A1-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
9	Technician Room	/	/	/	/	/	/	27/3/23 ส่งเปลี่ยนเคมี
10	Fitness Room	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
11	Management Office	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
12	Car Park A3	/	/	/	/	/	/	

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	27/8/25	2/9/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Fire Rating :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกกลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
13	Building A3-6, 7	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
14	Building A3-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
15	Building A3-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
16	Car Park A4	/	/	/	/	/	/	
17	Building A4-6, 7	/	/	/	/	/	/	
18	Building A4-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
19	Building A4-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
20	Guardhouse							รอซ่อม 10 มิ
21	MDB Station	/	/	/	/	/	/	
22								
23								
24								
25								

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	27/8/25	2/9/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Emergency Light

LOCATION : Guardhouse

TECHNICAL DATA :

Brand : SafeGuard

Model : SVL225LED

Serial No. : No.1 / No.2

Current Rating

Voltage Rating

Back up time: 7 Hrs.

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบการทำงานของไฟเตือนต่างๆ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
1	Guardhouse No.1 (Entrance Door)	☒	☒	☒	☒		
2	Guardhouse No.2 (Exit Door)	☒	☒	☒	☒		
3							
4							
5							

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	30/8/25	21/9/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Emergency Light

LOCATION : Inside Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

Brand : Sunny

Model : SN203NC7-LED

Serial No. : S/N66076225 / 66076224 /

Current Rating

Voltage Rating

66076412 / 66076382 /

Back up time: 7 Hrs.

66076259 / 660471127

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

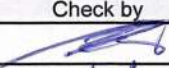
No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
1	A3 - Floor 1st	/	/	/	/		
2	A3 - Floor 2nd	/	/	/	/		
3	A3 - Floor 3rd	/	/	/	/		
4	A4 - Floor 1st	/	/	/	/		
5	A4 - Floor 2nd	/	/	/	/		
6	A4 - Floor 3rd	/	/	/	/		
7							
8							
9							
10							

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	30/8/25	21/9/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Exit Light

LOCATION : Inside Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

Brand : Sunny LED Model : SLS1-10LED /D(C) SD003 Serial No. : S/N:16814690
 Current Rating: 220-240V /50Hz Voltage Rating : Battery 3.6V 1800mAh. S/N:16814691/ S/N:16814692 /
 Lamp : LED stripe 4.5V 10W S/N:16814696/ S/N:16814706/
 S/N:16814705

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
1	A3 - Floor 1st	☒	☒	☒	☒		A3
2	A3 - Floor 2nd	☒	☒	☒	☒		
3	A3 - Floor 3rd	☒	☒	☒	☒		
4	A4 - Floor 1st	☒	☒	☒	☒		A4
5	A4 - Floor 2nd	☒	☒	☒	☒		
6	A4 - Floor 3rd	☒	☒	☒	☒		
7							
8							

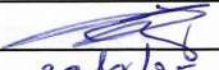
Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	30/8/25	21/9/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Alarm Bell

LOCATION : Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

FCP Brand : Signaling UL 11Z4

Model : HC-624B

Serial No. : HC-624B

Smoke detector Brand

Model :

Heat detector Brand

Model :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งอะลามของตู้แอนนั	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสลับ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบเช็คสภาพและการทำงานของแบบเตอรี่ (เปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุก 2ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Random Test List

No.	Location	หัวข้อตรวจสอบ										Remark
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	1st Floor				/				/			A3
2	2nd Floor				/				/			
3	3rd Floor				/				/			
4	1st Floor				/				/			A4
5	2nd Floor				/				/			
6	3rd Floor				/				/			

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	30/8/25	21/9/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Smoke detector Brand :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คั่นบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกกลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
13	Building A3-6, 7	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
14	Building A3-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
15	Building A3-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
16	Car Park A4	/	/	/	/	/	/	
17	Building A4-6, 7	/	/	/	/	/	/	
18	Building A4-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
19	Building A4-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
20	Guardhouse	/	/	/	/	/	/	
21	MDB Station	/	/	/	/	/	/	
22								
23								
24								
25								

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	27/10/25	29/10/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Smoke detector Brand :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกกลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

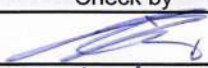
No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Building A6-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
2	Building A6-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
3	Building A5-1	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
4	Building A5-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
5	Building A2-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
6	Building A2-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
7	Building A1-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
8	Building A1-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
9	Technician Room	/	/	/	/	/	/	27/3/23 ส่งเปลี่ยนเคมี
10	Fitness Room	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
11	Management Office	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
12	Car Park A3	/	/	/	/	/	/	

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	27/10/25	29/10/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Exit Light

LOCATION : Inside Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

Brand : Sunny LED

Model : SLS1-10LED /D(C) SD003

Serial No. : S/N:16814690

Current Rating:

Voltage Rating : Battery 3.6V 1800mAh.

S/N:16814691/ S/N:16814692 /

Lamp :

S/N:16814696/ S/N:16814706/

S/N:16814705

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบเช็คการทำงานของไฟเตือนต่างๆ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
1	A3 - Floor 1st	/	/	/	/		A3
2	A3 - Floor 2nd	/	/	/	/		
3	A3 - Floor 3rd	/	/	/	/		
4	A4 - Floor 1st	/	/	/	/		A4
5	A4 - Floor 2nd	/	/	/	/		
6	A4 - Floor 3rd	/	/	/	/		
7							
8							

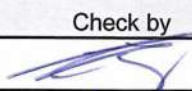
Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	28/10/25	28/10/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Alarm Bell

LOCATION : Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

FCP Brand : Signaling UL 11Z4

Model : HC-624B

Serial No. : HC-624B

Smoke detector Brand :

Model :

Heat detector Brand :

Model :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งอะลามของตู้แอนนั้	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสลับ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของแบบเตอร์ (เปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุก 2ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Random Test List

No.	Location	หัวข้อตรวจสอบ										Remark
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	1st Floor			/	/				/	/		A3
2	2nd Floor			/	/				/	/		
3	3rd Floor			/	/				/	/		
4	1st Floor			/	/				/	/		A4
5	2nd Floor			/	/				/	/		
6	3rd Floor			/	/				/	/		

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	28/10/25	29/10/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Emergency Light

LOCATION : Guardhouse

TECHNICAL DATA :

Brand : SafeGuard

Model : SVL225LED

Serial No. : No.1 / No.2

Current Rating

Voltage Rating

Back up time:

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการกดปลั๊ก	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
1	Guardhouse No.1 (Entrance Door)	/	/	/	/		
2	Guardhouse No.2 (Exit Door)	/	/	/	/		
3							
4							
5							

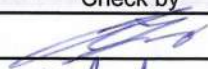
Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	28/10/25	29/10/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Emergency Light

LOCATION : Inside Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

Brand : Sunny

Model : SN203NC7-LED

Serial No. : S/N66076225 / 66076224 /

Current Rating

Voltage Rating

66076412 / 66076382 /

Back up time:

66076259 / 660471127

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการกดปลั๊ก	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
1	A3 - Floor 1st	/	/	/	/		
2	A3 - Floor 2nd	/	/	/	/		
3	A3 - Floor 3rd	/	/	/	/		
4	A4 - Floor 1st	/	/	/	/		
5	A4 - Floor 2nd	/	/	/	/		
6	A4 - Floor 3rd	/	/	/	/		
7							
8							
9							
10							

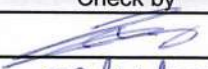
Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	28/10/25	29/10/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Smoke detector Brand :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกกลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Building A6-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
2	Building A6-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
3	Building A5-1	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
4	Building A5-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
5	Building A2-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
6	Building A2-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
7	Building A1-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
8	Building A1-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
9	Technician Room	/	/	/	/	/	/	27/3/23 ส่งเปลี่ยนเคมี
10	Fitness Room	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
11	Management Office	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
12	Car Park A3	/	/	/	/	/	/	

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	26/11/25	29/11/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Smoke detector Brand :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกสายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
13	Building A3-6, 7	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
14	Building A3-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
15	Building A3-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
16	Car Park A4	/	/	/	/	/	/	
17	Building A4-6, 7	/	/	/	/	/	/	
18	Building A4-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
19	Building A4-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
20	Guardhouse	/	/	/	/	/	/	
21	MDB Station	/	/	/	/	/	/	
22								
23								
24								
25								

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	26/11/25	29/11/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Emergency Light

LOCATION : Inside Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

Brand : Sunny

Model : SN203NC7-LED

Serial No. : S/N66076225 / 66076224 /

Brand : SafeGuard

Model : SVL225LED

66076412 / 66076382 /

Back up time: 7 hrs.

Voltage Rating :

66076259 / 660471127

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบเช็คการทำงานของไฟเตือนต่างๆ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
1	A3 - Floor 1st	/	/	/	/		A3
2	A3 - Floor 2nd	/	/	/	/		
3	A3 - Floor 3rd	/	/	/	/		
4	A4 - Floor 1st	/	/	/	/		A4
5	A4 - Floor 2nd	/	/	/	/		
6	A4 - Floor 3rd	/	/	/	/		
รปภ.							
7	Guardhouse No.1 (Entrance Door)	/	/	/	/		Guardhouse
8	Guardhouse No.2 (Exit Door)	/	/	/	/		

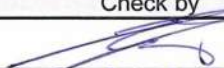
Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	28/11/25	29/11/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Exit Light

LOCATION : Inside Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

Brand : Sunny LED

Model : SLS1-10LED /D(C) SD003

Serial No. : S/N:16814690

Current Rating:

Voltage Rating : Battery 3.6V 1800mAh.

S/N:16814691/ S/N:16814692 /

Lamp :

S/N:16814696/ S/N:16814706/

S/N:16814705

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของไฟเตือนต่างๆ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

Check List		หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
No.	Location	1	2	3	4	5	
A3							
1	A3 - Floor 1st						
2	A3 - Floor 2nd						
3	A3 - Floor 3rd						
A4							
4	A4 - Floor 1st						
5	A4 - Floor 2nd						
6	A4 - Floor 3rd						

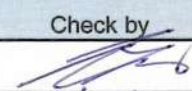
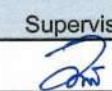
Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	28/11/25	29/11/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Alarm Bell

LOCATION : Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

FCP Brand : Signaling UL 11Z4

Model : HC-624B

Serial No. : HC-624B

Smoke detector Brand :

Model :

Heat detector Brand :

Model :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งอะลามของตู้แอนนั้	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสลับ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของแบบเตอรี่ (เปลี่ยนแบบเตอรี่ ทุก 2ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Random Test List

No.	Location	หัวข้อตรวจสอบ										Remark
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
A3												
1	1st Floor											
2	2nd Floor											
3	3rd Floor											
A4												
4	1st Floor											
5	2nd Floor											
6	3rd Floor											

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	28/11/25	29/11/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Smoke detector Brand :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

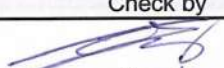
No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Building A6-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
2	Building A6-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
3	Building A5-1	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
4	Building A5-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
5	Building A2-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
6	Building A2-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
7	Building A1-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
8	Building A1-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
9	Technician Room	/	/	/	/	/	/	27/3/23 ส่งเปลี่ยนเคมี
10	Fitness Room	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
11	Management Office	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
12	Car Park A3	/	/	/	/	/	/	

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	24/18/25	2/1/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Smoke detector Brand :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

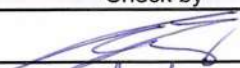
No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
13	Building A3-6, 7	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
14	Building A3-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
15	Building A3-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
16	Car Park A4	/	/	/	/	/	/	
17	Building A4-6, 7	/	/	/	/	/	/	
18	Building A4-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
19	Building A4-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
20	Guardhouse	/	/	/	/	/	/	
21	MDB Station	/	/	/	/	/	/	
22								
23								
24								
25								

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	24/12/25	2/1/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Emergency Light

LOCATION : Inside Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

Brand : Sunny

Model : SN203NC7-LED

Serial No. : S/N66076225 / 66076224 /

Brand : SafeGuard

Model : SVL225LED

66076412 / 66076382 /

Back up time: 7 hrs.

Voltage Rating :

66076259 / 660471127

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของไฟเตือนต่างๆ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
A3							
1	A3 - Floor 1st						
2	A3 - Floor 2nd						
3	A3 - Floor 3rd						
A4							
4	A4 - Floor 1st						
5	A4 - Floor 2nd						
6	A4 - Floor 3rd						
รปภ.							
7	Guardhouse No.1 (Entrance Door)						Guardhouse
8	Guardhouse No.2 (Exit Door)						

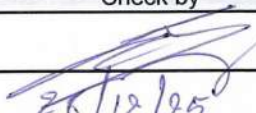
Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	26/12/25	21/126	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Exit Light

LOCATION : Inside Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

Brand : Sunny LED

Model : SLS1-10LED /D(C) SD003

Serial No. : S/N:16814690

Current Rating:

Voltage Rating : Battery 3.6V 1800mAh.

S/N:16814691/ S/N:16814692 /

Lamp :

S/N:16814696/ S/N:16814706/

S/N:16814705

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของไฟเตือนต่างๆ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
A3							
1	A3 - Floor 1st	/	/	/	/		
2	A3 - Floor 2nd	/	/	/	/		
3	A3 - Floor 3rd	/	/	/	/		
A4							
4	A4 - Floor 1st	/	/	/	/		
5	A4 - Floor 2nd	/	/	/	/		
6	A4 - Floor 3rd	/	/	/	/		

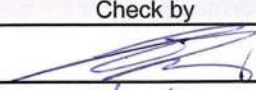
Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	26/12/25	21/1/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Alarm Bell

LOCATION : Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

FCP Brand : Signaling UL 11Z4

Model : HC-624B

Serial No. : HC-624B

Smoke detector Brand :

Model :

Heat detector Brand :

Model :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งอะลามของตู้แอนนััน	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสลับ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบเช็คสภาพและการทำงานของแบบเตอรี่ (เปลี่ยนแบบเตอรี่ ทุก 2ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Random Test List

Random Test List												
No.	Location	หัวข้อตรวจสอบ										Remark
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
A3												
1	1st Floor											
2	2nd Floor											
3	3rd Floor											
A4												
4	1st Floor											
5	2nd Floor											
6	3rd Floor											

Recommendation :

ทดสอบเสียงกาน้ำ

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	29/12/25	21/1/26	

ภาคผนวก ก

เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคาร

เลขที่ ๐๙ /๒๕๖๘

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร..... นิติบุคคลอาคารชุดกมลลา ฟอรัลส์ (นิติบุคคลอาคารชุดกมลลา ฟอรัลส์)
ตั้งอยู่เลขที่ ๖/๑๒๒ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๖ ตำบล/แขวง กมลลา อำเภอ/เขต กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต ได้ผ่านการตรวจสอบ
อาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เอนจิเนียพวอินสเปกเตอร์ จำกัด ผู้ตรวจสอบอาคาร เลขที่ น.๐๒๘๓/
๒๕๖๐ แล้วเห็นว่า นิติบุคคลอาคารชุดกมลลา ฟอรัลส์ มีสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างปลอดภัย หรือไม่มีสิ่งบอกเหตุความบกพร่องของระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร
สามารถออกใบรับรองการตรวจสอบอาคารได้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายสันตต์ คุ่มมิตร)

ตำแหน่ง รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลกมลลา รักษาการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกมลลา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาคผนวก ฎ

เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิง

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Smoke detector Brand :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

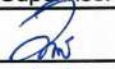
No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Building A6-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
2	Building A6-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
3	Building A5-1	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
4	Building A5-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
5	Building A2-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
6	Building A2-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
7	Building A1-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
8	Building A1-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
9	Technician Room	/	/	/	/	/	/	27/3/23 ส่งเปลี่ยนเคมี
10	Fitness Room	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
11	Management Office	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
12	Car Park A3	/	/	/	/	/	/	

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	27/11/26	31/11/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Smoke detector Brand :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
13	Building A3-6, 7	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
14	Building A3-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
15	Building A3-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
16	Car Park A4	/	/	/	/	/	/	
17	Building A4-6, 7	/	/	/	/	/	/	
18	Building A4-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
19	Building A4-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
20	Guardhouse	/	/	/	/	/	/	
21	MDB Station	/	/	/	/	/	/	
22								
23								
24								
25								

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	27/1/26	31/1/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Emergency Light

LOCATION : Inside Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

Brand : Sunny

Model : SN203NC7-LED

Serial No. : S/N66076225 / 66076224 /

Brand : SafeGuard

Model : SVL225LED

66076412 / 66076382 /

Back up time: 7 hrs.

Voltage Rating :

66076259 / 660471127

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
A3							
1	A3 - Floor 1st						
2	A3 - Floor 2nd						
3	A3 - Floor 3rd						
A4							
4	A4 - Floor 1st						
5	A4 - Floor 2nd						
6	A4 - Floor 3rd						
รปภ.							
7	Guardhouse No.1 (Entrance Door)						Guardhouse
8	Guardhouse No.2 (Exit Door)						

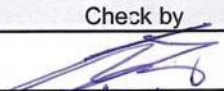
Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	29/1/26	31/1/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Exit Light

LOCATION : Inside Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

Brand : Sunny LED

Model : SLS1-10LED /D(C) SD003

Serial No. : S/N:16814690

Current Rating:

Voltage Rating : Battery 3.6V 1800mAh.

S/N:16814691/ S/N:16814692 /

Lamp :

S/N:16814696/ S/N:16814706/

S/N:16814705

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของไฟเตือนต่างๆ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

Check List							
No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
A3							
1	A3 - Floor 1st						
2	A3 - Floor 2nd						
3	A3 - Floor 3rd						
A4							
4	A4 - Floor 1st						
5	A4 - Floor 2nd						
6	A4 - Floor 3rd						

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	29/1/26	31/1/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Alarm Bell

LOCATION : Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

FCP Brand : Signaling UL 11Z4

Model : HC-624B

Serial No. : HC-624B

Smoke detector Brand :

Model :

Heat detector Brand :

Model :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งอะลามของตู้แอนนััน	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสลับ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของแบบเตอรี่ (เปลี่ยนแบบเตอรี่ ทุก 2ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Random Test List

Random Test List												
No.	Location	หัวข้อตรวจสอบ										Remark
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
A3												
1	1st Floor											
2	2nd Floor											
3	3rd Floor											
A4												
4	1st Floor											
5	2nd Floor											
6	3rd Floor											

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	29/1/26	31/1/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand : Model : Serial No. :
Smoke detector Brand : Classification Of Fire : Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกฉวยงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Building A6-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สिलอกเล็กน้อย
2	Building A6-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สिलอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
3	Building A5-1	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
4	Building A5-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
5	Building A2-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สिलอกเล็กน้อย
6	Building A2-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สिलอกเล็กน้อย
7	Building A1-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สिलอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
8	Building A1-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สिलอกเล็กน้อย
9	Technician Room	/	/	/	/	/	/	27/3/23 ส่งเปลี่ยนเคมี
10	Fitness Room	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สिलอกเล็กน้อย
11	Management Office	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สिलอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
12	Car Park A3	/	/	/	/	/	/	

Recommendation :

.....
.....
.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	24/2/26	28/2/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Emergency Light

LOCATION : Inside Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

Brand : Sunny

Model : SN203NC7-LED

Serial No. : S/N66076225 / 66076224 /

Brand : SafeGuard

Model : SVL225LED

66076412 / 66076382 /

Back up time: 7 hrs.

Voltage Rating :

66076259 / 660471127

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
A3							
1	A3 - Floor 1st	☒	☒	☒	☒		
2	A3 - Floor 2nd	☒	☒	☒	☒		
3	A3 - Floor 3rd	☒	☒	☒	☒		
A4							
4	A4 - Floor 1st	☒	☒	☒	☒		
5	A4 - Floor 2nd	☒	☒	☒	☒		
6	A4 - Floor 3rd	☒	☒	☒	☒		
รณ.							
7	Guardhouse No.1 (Entrance Door)	☒	☒	☒	☒		Guardhouse
8	Guardhouse No.2 (Exit Door)	☒	☒	☒	☒		

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	27/2/26	28/2/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Exit Light

LOCATION : Inside Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

Brand : Sunny LED

Model : SLS1-10LED /D(C) SD003

Serial No. : S/N:16814690

Current Rating:

Voltage Rating : Battery 3.6V 1800mAh.

S/N:16814691/ S/N:16814692 /

Lamp :

S/N:16814696/ S/N:16814706/

S/N:16814705

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบเช็คการทำงานของไฟเตือนต่างๆ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

Check List							
No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
A3							
1	A3 - Floor 1st						
2	A3 - Floor 2nd						
3	A3 - Floor 3rd						
A4							
4	A4 - Floor 1st						
5	A4 - Floor 2nd						
6	A4 - Floor 3rd						

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	27/2/26	28/2/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls
SYSTEM : Fire Alarm Bell

ADDRESS : Phase A
LOCATION : Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

FCP Brand Signaling UL 11Z4 Model : HC-624B Serial No. : HC-624B
Smoke detector Brand : Model :
Heat detector Brand : Model :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งอะลามของตู้แอนัน	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสสลับ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของแบตเตอรี่ (เปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุก	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Random Test List

Random Test List		หัวข้อตรวจสอบ										Remark
No.	Location	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
A3												
1	1st Floor											
2	2nd Floor											
3	3rd Floor											
A4												
4	1st Floor											
5	2nd Floor											
6	3rd Floor											

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	27/2/26	28/2/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Smoke detector Brand :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกสายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Building A6-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
2	Building A6-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
3	Building A5-1	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
4	Building A5-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
5	Building A2-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
6	Building A2-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
7	Building A1-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
8	Building A1-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
9	Technician Room	/	/	/	/	/	/	27/3/23 ส่งเปลี่ยนเคมี
10	Fitness Room	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
11	Management Office	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
12	Car Park A3	/	/	/	/	/	/	

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	28/6/26	31/3/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Smoke detector Brand :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
13	Building A3-6, 7	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
14	Building A3-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
15	Building A3-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
16	Car Park A4	/	/	/	/	/	/	
17	Building A4-6, 7	/	/	/	/	/	/	
18	Building A4-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
19	Building A4-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
20	Guardhouse	/	/	/	/	/	/	
21	MDB Station	/	/	/	/	/	/	
22								
23								
24								
25								

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	28/3/26	31/3/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Emergency Light

LOCATION : Inside Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

Brand : Sunny

Model : SN203NC7-LED

Serial No. : S/N66076225 / 66076224 /

Brand : SafeGuard

Model : SVL225LED

66076412 / 66076382 /

Back up time: 7 hrs.

Voltage Rating :

66076259 / 660471127

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบเช็คการทำงานของไฟเตือนต่างๆ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
A3							
1	A3 - Floor 1st						
2	A3 - Floor 2nd						
3	A3 - Floor 3rd						
A4							
4	A4 - Floor 1st						
5	A4 - Floor 2nd						
6	A4 - Floor 3rd						
รปภ.							
7	Guardhouse No.1 (Entrance Door)						Guardhouse
8	Guardhouse No.2 (Exit Door)						

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	30/8/26	31/8/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Exit Light

LOCATION : Inside Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

Brand : Sunny LED

Model : SLS1-10LED /D(C) SD003

Serial No. : S/N:16814690

Current Rating:

Voltage Rating : Battery 3.6V 1800mAh.

S/N:16814691/ S/N:16814692 /

Lamp :

S/N:16814696/ S/N:16814706/

S/N:16814705

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

Check List		หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
No.	Location	1	2	3	4	5	
A3							
1	A3 - Floor 1st						
2	A3 - Floor 2nd						
3	A3 - Floor 3rd						
A4							
4	A4 - Floor 1st						
5	A4 - Floor 2nd						
6	A4 - Floor 3rd						

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	30/3/26	31/3/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls
SYSTEM : Fire Alarm Bell

ADDRESS : Phase A
LOCATION : Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

FCP Brand : Signaling UL 11Z4 Model : HC-624B Serial No. : HC-624B
Smoke detector Brand : Model :
Heat detector Brand : Model :

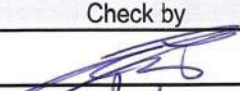
ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งของตู้แอดมิน	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสสลับ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของแบตเตอรี่ (เปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุก 2ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Random Test List

หัวข้อตรวจสอบ1													Remark
No.	Location	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
A3													
1	1st Floor			/	/	/			/		/		
2	2nd Floor			/	/	/			/		/		
3	3rd Floor			/	/	/			/		/		
A4													
4	1st Floor			/	/	/			/		/		
5	2nd Floor			/	/	/			/		/		
6	3rd Floor			/	/	/			/		/		

Recommendation :

.....
.....
.....
.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	30/3/26	31/3/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Smoke detector Brand :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกสายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

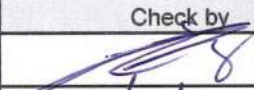
No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Building A6-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
2	Building A6-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
3	Building A5-1	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
4	Building A5-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
5	Building A2-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
6	Building A2-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
7	Building A1-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
8	Building A1-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
9	Technician Room	/	/	/	/	/	/	27/3/23 ส่งเปลี่ยนเคมี
10	Fitness Room	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
11	Management Office	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
12	Car Park A3	/	/	/	/	/	/	

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	28/1/26	21/1/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Smoke detector Brand :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
13	Building A3-6, 7	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
14	Building A3-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
15	Building A3-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
16	Car Park A4	/	/	/	/	/	/	
17	Building A4-6, 7	/	/	/	/	/	/	
18	Building A4-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
19	Building A4-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
20	Guardhouse	/	/	/	/	/	/	
21	MDB Station	/	/	/	/	/	/	
22								
23								
24								
25								

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	28/4/26	21/5/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Emergency Light

LOCATION : Inside Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

Brand : Sunny

Model : SN203NC7-LED

Serial No. : S/N66076225 / 66076224 /

Brand : SafeGuard

Model : SVL225LED

66076412 / 66076382 /

Back up time: 7 hrs.

Voltage Rating :

66076259 / 660471127

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของไฟเตือนต่างๆ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
A3							
1	A3 - Floor 1st						
2	A3 - Floor 2nd						
3	A3 - Floor 3rd						
A4							
4	A4 - Floor 1st						
5	A4 - Floor 2nd						
6	A4 - Floor 3rd						
รปภ.							
7	Guardhouse No.1 (Entrance Door)						Guardhouse
8	Guardhouse No.2 (Exit Door)						

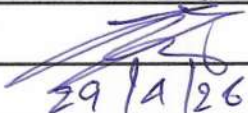
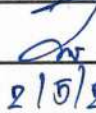
Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	29/4/26	21/5/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Exit Light

LOCATION : Inside Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

Brand : Sunny LED

Model : SLS1-10LED /D(C) SD003

Serial No. : S/N:16814690

Current Rating:

Voltage Rating : Battery 3.6V 1800mAh.

S/N:16814691/ S/N:16814692 /

Lamp :

S/N:16814696/ S/N:16814706/

S/N:16814705

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการกดปลั๊ก	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
A3							
1	A3 - Floor 1st						
2	A3 - Floor 2nd						
3	A3 - Floor 3rd						
A4							
4	A4 - Floor 1st						
5	A4 - Floor 2nd						
6	A4 - Floor 3rd						

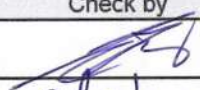
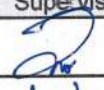
Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	29/4/26	21/5/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Alarm Bell

LOCATION : Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

FCP Brand : Signaling UL 11Z4

Model : HC-624B

Serial No. : HC-624B

Smoke detector Brand :

Model :

Heat detector Brand :

Model :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งอะลามของตู้แอนนั้	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสลับ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของแบบเตอรี่ (เปลี่ยนแบบเตอรี่ ทุก 2ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Random Test List

Random Test List		หัวข้อตรวจสอบ										Remark
No.	Location	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
A3												
1	1st Floor			/	/				/	/		
2	2nd Floor			/	/				/	/		
3	3rd Floor			/	/				/	/		
A4												
4	1st Floor			/	/				/	/		
5	2nd Floor			/	/				/	/		
6	3rd Floor			/	/				/	/		

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	29/4/26	21/5/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Smoke detector Brand :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกสายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Building A6-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
2	Building A6-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
3	Building A5-1	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
4	Building A5-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
5	Building A2-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
6	Building A2-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
7	Building A1-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
8	Building A1-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
9	Technician Room	/	/	/	/	/	/	27/3/23 ส่งเปลี่ยนเคมี
10	Fitness Room	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
11	Management Office	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
12	Car Park A3	/	/	/	/	/	/	

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	19/5/26	22/ ๖/ ๕๖	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Smoke detector Brand :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกสายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
13	Building A3-6, 7	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
14	Building A3-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
15	Building A3-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
16	Car Park A4	/	/	/	/	/	/	
17	Building A4-6, 7	/	/	/	/	/	/	
18	Building A4-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
19	Building A4-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
20	Guardhouse	/	/	/	/	/	/	
21	MDB Station	/	/	/	/	/	/	
22								
23								
24								
25								

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	19/5/26	22/5/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Emergency Light

LOCATION : Inside Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

Brand : Sunny

Model : SN203NC7-LED

Serial No. : S/N66076225 / 66076224 /

Brand : SafeGuard

Model : SVL225LED

66076412 / 66076382 /

Back up time: 7 hrs.

Voltage Rating :

66076259 / 660471127

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบเช็คการทำงานของไฟเตือนต่างๆ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
A3							
1	A3 - Floor 1st						
2	A3 - Floor 2nd						
3	A3 - Floor 3rd						
A4							
4	A4 - Floor 1st						
5	A4 - Floor 2nd						
6	A4 - Floor 3rd						
รปภ.							
7	Guardhouse No.1 (Entrance Door)						Guardhouse
8	Guardhouse No.2 (Exit Door)						

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	21/5/26	22/5/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Exit Light

LOCATION : Inside Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

Brand : Sunny LED

Model : SLS1-10LED /D(C) SD003

Serial No. : S/N:16814690

Current Rating:

Voltage Rating : Battery 3.6V 1800mAh.

S/N:16814691/ S/N:16814692 /

Lamp :

S/N:16814696/ S/N:16814706/

S/N:16814705

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

Check List		หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
No.	Location	1	2	3	4	5	
A3							
1	A3 - Floor 1st						
2	A3 - Floor 2nd						
3	A3 - Floor 3rd						
A4							
4	A4 - Floor 1st						
5	A4 - Floor 2nd						
6	A4 - Floor 3rd						

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	21/5/26	22/5/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Alarm Bell

LOCATION : Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

FCP Brand : Signaling UL 11Z4

Model : HC-624B

Serial No. : HC-624B

Smoke detector Brand :

Model :

Heat detector Brand :

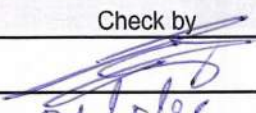
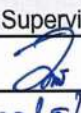
Model :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งอะลามของตู้แอนนััน	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสลับ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสวิทช์ทั้งหมด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของแบบเตอร์ (เปลี่ยนแบบเตอร์ ทุก 2ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Random Test List

No.	Location	หัวข้อตรวจสอบ										Remark
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
A3												
1	1st Floor											
2	2nd Floor											
3	3rd Floor											
A4												
4	1st Floor											
5	2nd Floor											
6	3rd Floor											

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	21/5/26	22/5/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Smoke detector Brand :

Classification Of Fire :

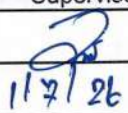
Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Building A6-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
2	Building A6-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
3	Building A5-1	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
4	Building A5-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
5	Building A2-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
6	Building A2-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
7	Building A1-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
8	Building A1-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
9	Technician Room	/	/	/	/	/	/	27/3/23 ส่งเปลี่ยนเคมี
10	Fitness Room	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
11	Management Office	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
12	Car Park A3	/	/	/	/	/	/	

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	24/6/26	11/7/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Smoke detector Brand :

Classification Of Fire :

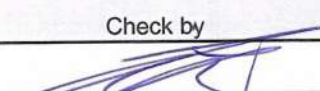
Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกลายงา ไม่ฉีชาขาด ไม่อุดตัน)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
13	Building A3-6, 7	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
14	Building A3-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
15	Building A3-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
16	Car Park A4	/	/	/	/	/	/	
17	Building A4-6, 7	/	/	/	/	/	/	
18	Building A4-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
19	Building A4-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
20	Guardhouse	/	/	/	/	/	/	
21	MDB Station	/	/	/	/	/	/	
22								
23								
24								
25								

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	24/6/26	11/6/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Emergency Light

LOCATION : Inside Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

Brand : Sunny

Model : SN203NC7-LED

Serial No. : S/N66076225 / 66076224 /

Brand : SafeGuard

Model : SVL225LED

66076412 / 66076382 /

Back up time: 7 hrs.

Voltage Rating :

66076259 / 660471127

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการกดปลั๊ก	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
A3							
1	A3 - Floor 1st						
2	A3 - Floor 2nd						
3	A3 - Floor 3rd						
A4							
4	A4 - Floor 1st						
5	A4 - Floor 2nd						
6	A4 - Floor 3rd						
รปภ.							
7	Guardhouse No.1 (Entrance Door)						Guardhouse
8	Guardhouse No.2 (Exit Door)						

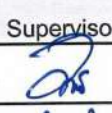
Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	27/6/26	11/7/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Exit Light

LOCATION : Inside Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

Brand : Sunny LED

Mode : SLS1-10LED /D(C) SD003

Serial No. : S/N:16814690

Current Rating:

Voltage Rating : Battery 3.6V 1800mAh.

S/N:16814691/ S/N:16814692 /

Lamp :

S/N:16814696/ S/N:16814706/

S/N:16814705

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบเช็คการทำงานของไฟเตือนต่างๆ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

Check List							
No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
A3							
1	A3 - Floor 1st						
2	A3 - Floor 2nd						
3	A3 - Floor 3rd						
A4							
4	A4 - Floor 1st						
5	A4 - Floor 2nd						
6	A4 - Floor 3rd						

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	27/6/26	17/7/26	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Alarm Bell

LOCATION : Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

FCP Brand : Signaling UL 11Z4

Model : HC-624B

Serial No. : HC-624B

Smoke detector Brand :

Model :

Heat detector Brand :

Model :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งอะลามของตู้แอนนั้	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสลับ	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของแบบเตอรี่ (เปลี่ยนแบบเตอรี่ ทุก 2ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Random Test List

Random Test List												
No.	Location	หัวข้อตรวจสอบ										Remark
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
A3												
1	1st Floor			/	/	/	/		/		/	
2	2nd Floor			/	/	/	/		/		/	
3	3rd Floor			/	/	/	/		/		/	
A4												
4	1st Floor			/	/	/	/		/		/	
5	2nd Floor			/	/	/	/		/		/	
6	3rd Floor			/	/	/	/		/		/	

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	27/6/26	1/7/26	